



# *Città di Portogruaro*

Provincia di Venezia

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta n° 13

**Delibera n° 88 del 26/11/2012**

**Sessione straordinaria**

**Seduta pubblica in prima convocazione**

**OGGETTO: Estinzione residuo debito alla Società Portogruaro Summaga srl per i lavori di adeguamento dello Stadio comunale P.G. Mecchia 1° stralcio – applicazione quota dell'avanzo di amministrazione 2011- variazione di bilancio.**

L'anno duemiladodici, addì ventisei del mese di novembre alle ore 19.07, nella Sede Comunale, previo invito scritto a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti i seguenti componenti il Consiglio Comunale:

| N.           | Cognome e Nome          | P  | A | N.         | Cognome e Nome     | P  | A |
|--------------|-------------------------|----|---|------------|--------------------|----|---|
| 1            | BERTONCELLO Antonio     | SI |   | 12         | MAZZON Renzo       | SI |   |
| 2            | ARTINO INNARIA Vincenzo | SI |   | 13         | MORETTO Sara       | SI |   |
| 3            | BELLOTTO Paolo          | SI |   | 14         | MORLINO Massimo    | SI |   |
| 4            | CORLIANÒ Gianmarco      | SI |   | 15         | MORO Cristian      | SI |   |
| 5            | DANELUZZO Patrizia      | SI |   | 16         | PASIAN Annamaria   | SI |   |
| 6            | FLOREAN Alessandro      | SI |   | 17         | RAMBUSCHI Pietro   | SI |   |
| 7            | FRANCESCHINIS Ivana     | SI |   | 18         | RODRIQUEZ Riccardo | SI |   |
| 8            | GERONAZZO Luigi         | SI |   | 19         | STEFANELLO Lena    | SI |   |
| 9            | GOI Stefano             | SI |   | 20         | TERRIDA Laura      | SI |   |
| 10           | GRADINI Luciano         | SI |   | 21         | ZANIN Roberto      | SI |   |
| 11           | MASCARIN Gastone        | SI |   |            |                    |    |   |
| PRESENTI: 21 |                         |    |   | ASSENTI: 0 |                    |    |   |

Sono presenti gli Assessori: VILLOTTA Luigi, FOSCHI Anna Maria, SIMONELLA Ivo, COSTA Andrea, DRIGO Irina

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott. Luigi Ciaccio che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante avvalendosi del personale della Segreteria.

La Sig.ra Ivana Franceschinis nella veste di Presidente del Consiglio Comunale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: Estinzione residuo debito alla Società Portogruaro Summaga srl per i lavori di adeguamento dello Stadio comunale P.G. Mecchia 1° stralcio – applicazione quota dell'avanzo di amministrazione 2011- variazione di bilancio.**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Relazione:

Con deliberazione di C.C. n.88 del 28.07.2008 veniva affidato in concessione alla Società “Calcio Portogruaro Summaga srl” la gestione dello Stadio Comunale “Pier Giovanni Mecchia” fino al 30 giugno 2017; con lo stesso atto la società concessionaria si impegnava nei confronti del comune a realizzare, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell’impianto sportivo, necessari in forza della promozione conseguita dalla squadra di calcio al campionato nazionale di serie C1, riferiti ad un primo stralcio, per un importo complessivo di euro 544.725,00, iva esclusa.

La Società assumeva l’impegno di finanziare i lavori sopra menzionati attraverso l’accensione di un mutuo con un istituto di credito di importo non superiore alle opere da realizzare al netto dell’iva.

Il Comune a sua volta, a fronte dell’esecuzione delle opere realizzate dalla Società, opere che hanno comportato un incremento di valore del patrimonio dell’Ente, che resta acquisito allo stesso a conclusione della concessione, si impegnava a rimborsare alla concessionaria l’importo annuo della rata del mutuo in concomitanza con la scadenza delle rate; si impegnava inoltre a rilasciare garanzia fideiussoria a favore della concessionaria per l’assunzione del mutuo a sensi dell’art.207 del d.lgs 267/2000.

Con deliberazione di C.C. n.89 in pari data infatti l’Ente si impegnava a prestare garanzia fideiussoria a favore della Società a fronte del mutuo da stipularsi con idoneo istituto bancario per l’importo di euro 544.725,00, sulla scorta di quanto previsto dall’art.207 del T.U.E.L., e con delibera di G.C. n.27 del 18.02.2009 si prendeva atto del rilascio della garanzia fideiussoria a garanzia del mutuo che la Società Calcio Portogruaro Summaga srl avrebbe assunto con la Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Fossalta di Portogruaro alle seguenti principali condizioni:

- mutuo di euro 544.725,00 iva esclusa
- durata anni 8
- tasso fisso (IRS alla data di stipula + spread 2%)
- commissioni di istruttoria € 700,00.

Sulla scorta degli impegni assunti il Comune di Portogruaro, dall’anno 2009, ha rimborsato regolarmente alla scadenza le rate di ammortamento del mutuo che la Società Portogruaro Summaga srl ha acceso con la Banca S.Biagio del Veneto Orientale dietro presentazione da parte della società stessa di regolare fattura e con quietanza diretta dell’istituto di credito mutuante.

Tale operazione comporta un impegno annuo di circa 102.000,00 euro (iva inclusa) fino all’esercizio 2016 e di circa 51.000,00 euro (iva inclusa) per l’ultima rata nel 2017.

Trattandosi di un rimborso alla società concessionaria dell’impianto sportivo la spesa è allocata al titolo primo – spese correnti; inoltre è un’operazione rilevante ai fini iva.

Il capitale rimborsato sino ad ora dal Comune ammonta ad euro 210.243,78; il residuo capitale da rimborsare fino a concorrenza dell’importo dei lavori (iva esclusa) eseguiti dalla società sull’immobile di proprietà del comune è pari ad euro 334.481,22.

Il comune ha la necessità di liberare risorse nella parte corrente del bilancio a partire dal prossimo esercizio finanziario.

Gli ulteriori tagli imposti dalla “spending review” al fondo sperimentale di riequilibrio a partire dal 2013 (pari a 2.000 milioni di euro, che nel ddl di stabilità sono destinati ad aumentare a 2.500 milioni di euro) impongono risparmi di spesa, ove possibile.

Il rimborso alla società concessionaria dello stadio comunale del capitale residuo relativo ai lavori eseguiti e corrispondente al residuo mutuo, rimborso finalizzato all'estinzione anticipata dello stesso permette di ridurre la spesa corrente 2013 di oltre 100.000,00 euro.

Inoltre con tale operazione è possibile ottenere una migliore operatività gestionale in ragione del venir meno degli adempimenti obbligatori richiesti, da eseguire in forma preventiva al rimborso delle rate in scadenza, con riferimento a verifiche di carattere fiscale e di regolarità contributiva del soggetto che ha sottoscritto il contratto di mutuo.

Al fine pertanto di raggiungere tale obiettivo sono stati presi gli opportuni contatti con la Società Porto Summaga e con la Banca S.Biagio del Veneto Orientale che hanno dato la disponibilità alla chiusura dell'operazione in argomento.

La Banca S. Biagio del Veneto Orientale ha dato la propria disponibilità a chiudere anticipatamente il contratto di mutuo in essere per l'importo di euro 334.481,22 pari al capitale residuo, oltre al rateo di interessi fino al 31.12.2012 per euro € 5.834,17.

La Società Portogruaro Summaga srl ugualmente ha dato la propria disponibilità all'operazione in oggetto giusta comunicazione prot. n 0050846 del 21/11/2012.

Con il presente atto pertanto, si procede ad applicare al bilancio 2012 una quota dell'avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto della gestione 2011 – fondi per spese in conto capitale - pari ad euro 334.481,22 oltre ad iva al 21% per un totale di euro 404.722,28 ; per la quota di interessi, la stessa trova imputazione nella parte corrente del bilancio, mediante prelievo dell'importo corrispondente dal fondo di riserva.

La presente operazione, trattandosi di spesa in conto capitale, incide sui saldi patto.

Entro il 31.12.2012 la Regione Veneto dovrebbe erogare al Comune di Portogruaro un acconto di euro 500.000,00 quale quota parte del contributo regionale per la eliminazione dei passaggi a livello di cui alla convenzione sottoscritta tra Regione Veneto, Comune di Portogruaro e R.F.I. giusta delibera di G.C. n.7 del 17.01.2012.

Con la presente si procede altresì ad iscrivere a bilancio l'entrata corrisposta dalla Regione Veneto a titolo di contributo per l'eliminazione dei passaggi a livello (che finanzia la spesa vincolata corrispondente che viene iscritta a bilancio).

Quest'ultima variazione garantisce l'invarianza ai fini patto di tutta l'operazione posto che l'introito delle somme riversate da parte della Regione compensa l'impatto in termini finanziari generato dalla corresponsione del residuo debito alla società concessionaria dello stadio.

Ritenuto di approvare la relazione che precede;

Visto l'articolo 3 comma 1 lettera h del D.L. 174/2012 che pone dei nuovi divieti all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione nel caso il comune abbia fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria ex art. 222 TUEL o ad entrate a specifica destinazione ex art. 195 TUEL;

Rilevato che il comune di Portogruaro non ha fatto ricorso ad alcuno degli istituti citati al punto precedente e che pertanto è possibile applicare liberamente l'avanzo di amministrazione così come risultante dal rendiconto di gestione 2011 approvato giusta delibera consiliare n. 35 del 06/06/2012;

Rilevato altresì che a seguito dell'estinzione del residuo debito relativo all'operazione in oggetto, verrà estinta anche la fideiussione accesa dal Comune di Portogruaro autorizzata giusta deliberazione consiliare n. 89/2008;

Considerato che l'effettiva chiusura dell'operazione di estinzione mutuo entro il termine del 31/12/2012, risulta sostenibile ai fini patto, in tanto in quanto negli stessi termini, la regione Veneto provveda effettivamente a corrispondere al Comune l'acconto del contributo stabilito giusta convenzione approvata con deliberazione di G.C. 7/2012 sopra citata;

Ritenuto pertanto, di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria l'adozione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione alla presente delibera (estinzione del residuo debito alla

Società per i lavori di adeguamento dello Stadio ed estinzione della relativa fideiussione accesa) nei tempi e con le modalità definite sulla scorta dell'effettiva corresponsione da parte della regione Veneto del contributo di cui alla convenzione definita con deliberazione di G.C. 7/2012 più volte citata;

Visto il tabulato delle variazioni di bilancio predisposto dall'Area Economico-Finanziaria, allegato sub A alla presente;

Dato atto altresì che l'approvazione del presente atto non comporta modifiche al saldo programmatico patto come determinato a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 come desumibile dall'allegato sub B

Sentita in merito la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "*Bilancio – Tributi – Contenzioso – Organizzazione interna – Statuto – Regolamenti*" nella seduta del 21.11.2012;

Visto il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei Conti a sensi del DM. 4.10.1991 inserito nell'originale del presente atto;

Visti i pareri resi a sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U. Decreto Leg.vo 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, tenuto conto di quanto sopra riportato in ordine al rispetto del patto di stabilità 2012 pareri inseriti nell'originale del presente atto;

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. – Decreto Leg.vo 267/2000;

### **Si propone il seguente deliberato:**

1. di applicare al bilancio di previsione 2012 un'ulteriore quota dell'avanzo di amministrazione 2011 per € 404.722,28 –fondi per spese in conto capitale;
2. di apportare al bilancio di previsione 2012 le necessarie variazioni come da tabulato allegato sub. A) alla presente per costituirne parte integrante;
3. di dare atto che l'adozione delle variazioni di cui al punto precedente non comporta modifiche al saldo finanziario Patto previsto ed approvato in sede di deliberazione del bilancio di previsione 2012 così come desumibile dall'allegato sub. B alla presente;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria l'adozione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione alla presente delibera (estinzione del residuo debito alla Società per i lavori di adeguamento dello Stadio ed estinzione della relativa fideiussione accesa), nei tempi e con le modalità definite sulla scorta dell'effettiva corresponsione da parte della regione Veneto del contributo di cui alla convenzione definita con deliberazione di G.C. 7/2012
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009, n.69.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione su esposta;

Sentita in merito la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "*Bilancio – Tributi – Contenzioso – Organizzazione interna – Statuto - Regolamenti*" nella seduta del 21.11.2012;

Il presidente della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare precisa lo svolgimento dei lavori della Commissione

ed il contenuto dell'atto deliberato.

Escono i consiglieri Mazzon e Corlianò (presenti n. 19).

Sindaco: interviene precisare che : “Con riferimento ai contenuti della deliberazione in esame volevo precisare che, come si evince dal testo, l'operazione di chiusura anticipata del finanziamento è subordinata all'effettiva erogazione da parte della Regione Veneto dell'importo di euro 500.000,00, che costituisce quota parte del complessivo finanziamento di oltre tre milioni di euro per i lavori di eliminazione dei passaggi a livello. La motivazione è data dalla necessità di rispettare il patto di stabilità 2012.

Questo inciso si è reso necessario, per esigenze di massima trasparenza, in quanto da notizie informali che risalgono a venerdì scorso, le precedenti assicurazioni da parte della Regione di erogare il rateo di contributo entro fine anno non sembrano avere quei contenuti di attendibilità inizialmente rappresentate.

Riteniamo comunque di proporre al Consiglio l'adozione dell'atto poiché continuerà da parte mia l'attivazione di ogni iniziativa utile a far sì che entro l'anno si concretizzi il trasferimento promesso dalla Regione Veneto. Quindi noi stiamo costantemente monitorando questo dato, sia con l'Ufficio Finanziario della Regione Veneto, sia con l'Ufficio delle Infrastrutture. La situazione è molto complessa e difficile in termini di cassa da parte della Regione in riferimento a tutte quelle somme che possono per la Regione Veneto andare in perequazione a livello Veneto. Quindi l'impegno che si erano presi era quello di comunicarci prima di questo Consiglio la disponibilità, non è arrivata, noi la proponiamo lo stesso questa delibera ma come si evince dal testo della delibera questa operazione si fa nella misura in cui noi abbiamo un'anticipazione di cassa, altrimenti questa è una delibera che non avrà corso ovviamente, perché le condizioni sono molto chiare in delibera.”

Durante l'intervento rientrano i consiglieri Mazzon e Corlianò (presenti n. 21).

Mascarin Gastone: si richiama all'intervento della dott.ssa Rossit svolto in Commissione a proposito dell'iniziativa promossa dall'Amministrazione Comunale. A suo avviso non c'erano le condizioni per affidare la gestione della struttura e si richiama a delle pregresse vicende accadute, alla fidejussione concessa dall'Amministrazione Comunale e pure alla presenza di pochi spettatori alla partita di calcio di domenica scorsa.

Precisa che non è sua intenzione di criticare o sfiduciare l'attuale gestione della Società Portogruaro Calcio ma il suo intervento lo svolge per onestà concettuale del suo ruolo di Consigliere Comunale. Chiede se i lavori effettuati sulla struttura comunale, commissionati dalla Società Sportiva Portogruaro Calcio in caso di inadempimento della Società nel pagamento, possono essere reclamati nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Dichiaro che il Gruppo Portogruaro Più voterà contro.

Geronazzo Luigi: precisa il costo che, a suo avviso, è stato addebitato all'Amministrazione Comunale per la promozione della Società Portogruaro Calcio in serie “B”. Pone una serie di domande sull'iniziativa che a suo avviso è costata all'Amministrazione Comunale oltre 800.000 € di risorse finanziarie.

Sindaco: precisa qual'è lo scopo della deliberazione e gli obiettivi che con essa ci si intende prefiggere. Richiama l'attenzione dei Consiglieri a non intervenire in seduta pubblica sul web a parlare e criticare l'operato di imprese o compiendo delle valutazioni che possono comportare del discredito.

Assessore Costa Andrea: Precisa com'è intervenuto il pagamento ad Equitalia rispetto a dei debiti fiscali. Rispetto a quanto sostenuto dal consigliere Geronazzo precisa che l'intervento di cui si sta trattando riguarda la promozione alla serie C1 e non alla serie B.

Mascarin Gastone: Precisa il senso del suo intervento quando parlava di non fare figli e figliastri. Chiarisce pure qual'erano gli impegni che erano stati sottoscritti nell'atto ricognitivo. Precisa come egli non intendeva gettare discredito nei confronti della Società ma forse quella volta l'entusiasmo ha fatto compiere delle scelte affrettate.

Sindaco: nel fornire ulteriori precisazioni assicura il suo intento.

Con voti palesemente espressi per alzata di mano

Presenti: 21 - votanti: 21

favorevoli: 13

contrari: 8 (Corlianò, Florean, Geronazzo, Gradini, Mascarin, Mazzon, Rambuschi, Rodriquez)

la proposta di deliberazione è approvata.

Indi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risultante dalla seguente votazione effettuata mediante alzata di mano:

Con voti palesemente espressi per alzata di mano

Presenti: 21 - votanti: 21

favorevoli: 13

contrari: 8 (Corlianò, Florean, Geronazzo, Gradini, Mascarin, Mazzon, Rambuschi, Rodriquez)

Tutti gli interventi si trovano nel supporto digitale conservato agli atti e sono pubblicati sul sito internet del Comune. (Orario di riproduzione 02.31.40 – 03.05.30 ).

--

Il Presidente  
Ivana Franceschinis

Il Segretario Generale  
dott. Luigi Ciaccio

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
Moretto Ornella

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,  
il

Li,

Il Responsabile del Procedimento  
Moretto Ornella

---