



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n° 2

Delibera n° 10 del 29/02/2016

Sessione straordinaria

Seduta pubblica in prima convocazione

OGGETTO: Accordo di Programma ex art. 7 LR n. 11/2004 e art. 34 del DLgs 267/2000 per l'attuazione organica e coordinata degli interventi ancora da completare nell'ambito del polo logistico - industriale denominato "Eastgate Park" – Avvio del Procedimento.

L'anno duemilasedici, addì ventinove del mese di febbraio alle ore 19.00, nella Sede Comunale, previo invito trasmesso nelle forme previste dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti i seguenti componenti il Consiglio Comunale:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SENATORE Maria Teresa	SI		10	MATERA Antonio	SI	
2	BARBISAN Leonardo	SI		11	MORO Cristian	SI	
3	BARRO Giorgio	SI		12	PIZZOLITTO Vittorina	SI	
4	DRIGO Irina	SI		13	SCARPA BONAZZA BUORA Paolo	SI	
5	FAGOTTO Claudio	SI		14	TERENZI Marco	SI	
6	FURLANIS Marisa	SI		15	ZANCO Enrico	SI	
7	GRADINI Luciano	SI		16	ZANIN Roberto	SI	
8	MANZATO Alida	SI		17	ZANUTTO Alessandra	SI	
9	MASCARIN Gastone	SI					
PRESENTI: 17				ASSENTI: 0			

Sono presenti gli Assessori: FOGLIANI Ketty, GERONAZZO Luigi, BRAVO Bertilla, MORSANUTO Angelo

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott.ssa Maria Teresa Miori che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante avvalendosi del personale della Segreteria.

Il Sig. Gastone Mascarin nella veste di Presidente del Consiglio Comunale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: Accordo di Programma ex art. 7 LR n. 11/2004 e art. 34 del DLgs 267/2000 per l'attuazione organica e coordinata degli interventi ancora da completare nell'ambito del polo logistico - industriale denominato "Eastgate Park" – Avvio del Procedimento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Portogruaro è dotato di Piano Regolatore generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 61 del 13.01.1987, successivamente modificato con la Variante Generale al PRG adottata con delibera di CC nr. 23 del 19.03.1999 e approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 1270 del 17.5.2002 ai sensi dell'art. 45 della LR 61/85 e definitivamente approvata ai sensi dell'art. 46 della LR 61/1985 con DGRV n. 201 del 31.1.2003;
- in data 14/01/2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 1 è stato adottato il PAT, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004;
- con delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 è stata ratificata l'approvazione del PAT di cui alla Conferenza di Servizi decisoria del 16/12/2013, la delibera di ratifica è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/2/2014;
- a seguito della suddetta approvazione il PRG previgente è divenuto primo PI per le parti compatibili con il PAT;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 53, 54, 55 e 56 del 28/7/2014 sono state adottate 4 varianti puntuali al primo PI, relative a 4 Accordi di pianificazione ex art. 6 della LR 11/2004, di queste le Varianti n. 1, 2, 3 e 4 sono state approvate rispettivamente con delibera di Consiglio Comune nn. 89, 90 e 91 /2014 e n 4 /2015 ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 15/12/2014 è stato adottato l'Accordo di pianificazione n. 6 in variante n. 6 al PI, approvata poi con delibera di CC n 7 del 2/3/2015
- con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 24/12/2014 è stata adottata la variante n. 5 al PI, approvata con delibera di CC n. 8 del 2/3/2015.
- che la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11, avente per oggetto "*Norme per il governo del territorio*" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica del Comune, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in particolare per quanto attiene agli accordi urbanistici;
- che l'art. 7 della normativa regionale prevede "*Per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata di comuni, province, Regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del Dlgs 267/2000. I rapporti con i privati sono disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma.*

Con nota del 31 luglio 2015 prot. 0030887 la IDeA FIMIT SGR spa, società di gestione di "Spazio Industriale – Fondo comune di investimento Immobiliare di tipo chiuso", proprietario della quasi totalità delle superfici fondiarie dei lotti edificabili/edificati a destinazione produttiva del polo logistico-industriale denominato "Eastgate Park" ("polo logistico" o "ambito EGP"), ha presentato istanza di attivazione di una procedura di variante urbanistica mediante accordo urbanistico al fine dare attuazione organica e coordinata agli interventi ancora da completare nell'ambito EGP.

L'ambito è già oggetto di pianificazione attuativa - P.U.A. - vigente nei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro. Tale pianificazione è confermata dal PI vigente del Comune di Portogruaro in quanto inserito tra i Piani attuativi – ambiti strategici del Piano degli interventi, comparto n. 26 Ex ENI – PUA.

Le aree dell'ambito EGP sono state infatti oggetto in passato di due distinti Piani Urbanistici Attuativi ("PUA"):

- le aree site in Comune di Portogruaro sono disciplinate dal Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito Ex ENI approvato con delibera di C.C. n. 30 del 28 febbraio 2005 e dalla relativa convenzione urbanistica stipulata in data 28 luglio 2005, n. 18037, in corso di validità ai sensi dell'art. 30.3 della Legge n. 98/2013, conversione del DL n. 69/2013;

- le aree site in Comune di Fossalta di Portogruaro sono disciplinate dal Piano di riconversione per insediamenti produttivi approvato con delibera di C.C. n. 36 del 12 agosto 1998 e dalla relativa

convenzione urbanistica stipulata in data 26 febbraio 1999, successivamente modificata con atti del 9 settembre 2008 e 29 maggio 2009, anch'essa in corso di validità.

I P.U.A. nel loro complesso hanno avuto limitata attuazione per la parte degli interventi edilizi privati mentre è stata data completa attuazione alle opere di urbanizzazione, le quali hanno apportato un'importante riqualificazione dei luoghi con proiezioni positive anche per l'ambito vasto del territorio dei due comuni.

Al fine di dare completa e organica attuazione al polo logistico, la proposta di accordo prevede, tramite lo strumento dell'accordo urbanistico, l'approvazione di una normativa urbanistico edilizia per l'ambito EGP allineata per i due Comuni, avente efficacia di variante ai PI e di un PUA, avente efficacia novativa rispetto ai PUA vigenti nei due Comuni, a conferma e implementazione degli interventi già avviati e delle iniziative progettate mediante i predetti PUA nell'ambito EGP, al fine di consentire alle proprietà interessate di portare a compimento gli interventi edificatori privati.

In particolare l'intervento è finalizzato anche a migliorare e potenziare la viabilità della rotatoria posta sulla SS 14 e alla realizzazione di alcune pensiline di copertura dei posti auto con pannelli fotovoltaici, in corrispondenza dei parcheggi pubblici per autovetture posti nell'ambito EGP in ambito del Comune di Portogruaro, a servizio degli impianti di illuminazione pubblica interni al sito medesimo attualmente a carico dei due comuni.

La suddetta proposta è stata oggetto di delibera di Giunta Comunale n. 162 del 11/11/2015 in cui si è dato atto di indirizzo favorevole all'avvio delle procedure per l'adesione e la definizione dell'accordo urbanistico, fermo restando ogni successiva valutazione in merito alla possibilità di mantenimento in capo ai proponenti dell'accordo, e almeno per il periodo di proroga di validità del PUA, della manutenzione delle aree a verde comprese nell'ambito del PUA stesso.

Conseguentemente è stato avviato un confronto tra i due Comuni e IDeA FIMIT SGR spa per una migliore definizione delle opere pubbliche da realizzare e dell'iter procedurale successivo.

A seguito di ciò, con istanza del 02/02/2015 p. 0003831 la ditta IDeAFIMIT SGR spa proponeva istanza di approvazione di Accordo di programma finalizzata all'attuazione organica e coordinata di completamento degli interventi nell'ambito logistico-produttivo del polo "Eastgate Park" e per la realizzazione di opere di interesse pubblico. Il progetto sarà attuato attraverso un accordo tra gli Enti coinvolti, ovvero tra il Comune di Portogruaro ed il Comune di Fossalta di Portogruaro interessati all'attuazione dello stesso progetto. Tale accordo definisce gli obblighi, le competenze ed i tempi di attuazione e quant'altro necessario per la realizzazione dello stesso, rinviando al successivo iter da attivarsi su istanza del proponente la richiesta di approvazione dei PUA per i due Comuni con la sottoscrizione delle convenzioni attuative.

In particolare l'intervento è finalizzato a implementare e completare l'attuazione del polo logistico anche mediante la realizzazione opere di interesse pubblico aggiuntive, quali:

- un intervento di miglioramento e potenziamento della rotatoria posta sulla strada statale 14 (km 70+650), in Comune di Fossalta di Portogruaro, per un importo previsto di 38.500 €, al netto degli oneri di legge;
- alcune pensiline di copertura dei posti auto integrate con pannelli fotovoltaici in corrispondenza dei parcheggi pubblici per autovetture posti nell'ambito EGP a servizio degli impianti di illuminazione pubblica del sito medesimo attualmente a carico dei due Comuni. Quindi una volta attuata l'opera andrà a contribuire ai consistenti costi di gestione derivanti dall'acquisizione delle opere di urbanizzazione (riduzione dei costi per la pubblica illuminazione). Il costo imponibile previsto per l'opera è di € 226.500, al netto degli oneri di legge.

Nella proposta definitiva si prevede altresì, conformemente agli indirizzi contenuti nelle citata deliberazione di Giunta Comunale n. 162 in data 11.11.2015, l'impegno del proponente a provvedere alla manutenzione ordinaria di talune aree/opere già cedute alle amministrazioni.

La proponente IDeA FIMIT SGR spa, nella citata istanza, si è impegnata a sottoporre il progetto per il tramite delle amministrazioni comunali coinvolte, alla verifica di assoggettabilità alla VAS e di VINCA, da parte della Regione Veneto secondo le procedure vigenti.

La proposta è costituita dai seguenti elaborati presentati il 2/2/2016 p. 0003831, l'elaborato A è stato sostituito in data 11/2/2016 p. 0005237 con A bis, l'elaborato B è stato sostituito in data 16/2/2016 p. 0005779 con B bis:

Accordo di Programma (schema);

Atto unilaterale d'obbligo (bozza);

a) per la variante urbanistica:

Tav. U1 - Comune Portogruaro Piano degli Interventi – estratto tavola. 1.8 zoning 5000 – Giussago;

Tav. U2- Comune Fossalta di Portogruaro Piano degli Interventi – estratto tavola. 1.2 zoning 5000 - Centro;

Tav. U3 - PUA vigenti – individuazione catastale;

Tav. U4 - PUA vigenti – ricognizione delle aree in proprietà del Proponente;

Tav. U5 - PUA vigenti - ricognizione delle opere di urbanizzazione realizzate;

b) per le opere di interesse pubblico:

b.1) progetto definitivo pensiline fotovoltaiche:

Tav. PFA - relazione tecnica;

Tav. PFB - relazione tecnica impianto fotovoltaico;

Tav. PFC - quadro economico – computo metrico estimativo;

Tav. PF1 - inquadramento territoriale;

Tav. PF2 - inquadramento catastale;

Tav. PF3 - stato attuale: planimetria parcheggio;

Tav. PF4 - stato di progetto: planimetria parcheggio;

Tav. PF5 - stato di progetto: piante, sezione e prospetti;

Tav. PF6 - stato comparativo: piante, sezione e prospetti;

b2) progetto definitivo adeguamento rotatoria S.S. 14 km 70+650:

Tav. RA - relazione tecnica;

Tav. RB - quadro economico - computo metrico estimativo;

Tav. R1 - inquadramento territoriale,

Tav. R2 - inquadramento catastale;

Tav. R3 - stato attuale: planimetria - sezioni;

Tav. R4 - stato di progetto e stato comparativo: planimetria - sezioni;

Tav. R5 - impianto sequenziale - particolari costruttivi;

b3) per l'individuazione delle aree oggetto di manutenzione:

Tav. M1 - Zonizzazione aree verdi e umide in manutenzione ordinaria – individuazione catastale;

c) elaborati descrittivi

A bis - Comune Portogruaro Estratto NTO del Piano degli Interventi: modifica Allegato A, articolo 2, punto 26;

B bis - Comune Fossalta di Portogruaro Estratto NTO del Piano degli Interventi: modifica articoli 33 e 34;

d) per i pareri VAS e VINCA

Rapporto Ambientale Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica –VAS;

Valutazione di Incidenza Ambientale – V.Inc.A., Studio di Incidenza Ambientale.

La proposta, per quanto riguarda il Comune di Portogruaro, comporta variante al PI vigente a mezzo di modifica puntuale alle NTO del PI – ambito n. 26 al fine di dare la possibilità di realizzare anche impianti fotovoltaici a terra nei lotti di proprietà, un adeguamento alle destinazioni d'uso delle NTO del PI – ZTO D2 compatibilmente con il dimensionamento del PUA e in allineamento con il Comune limitrofo, nonché di consentire un'altezza libera per le attività produttive e per le piattaforme logistiche, e non superiore a 15 m per le altre attività.

A seguito della realizzazione delle opere oggetto di accordo, il due Comuni interessati, concorderanno la ripartizione di incidenza dei benefici e oneri di gestione dei servizi delle infrastrutture;

L'accordo unilaterale che la ditta proponente si è impegnata a sottoscrivere prevede di:

- presentare i PUA entro 30 gg dalla ratifica dell'AdP;
- sottoscrivere le relative convenzioni entro 30 gg dall'efficacia dei PUA in cui si prevede di provvedere a proprie cura e spese:

- per la durata decennale della convenzione alla manutenzione ordinaria delle aree a verde cd di ingresso, di quelle del POLINS, delle sponde dei canali, bacini di laminazione, come individuati nella tav. M1;
- dall'efficacia dei PUA sino al 31/12/2018 alla manutenzione ordinaria della rete idranti, vasca antincendio e gruppo pressurizzazione antincendio;
- sottoscrivere entro 30 gg dall'efficacia di ambedue i PUA l'accordo convenzionale avente ad oggetto:
 - realizzazione a propria cura e spese delle opere di potenziamento della rotatoria sulla SS 14 (posta in Comune di Fossalta di Portogruaro) e delle pensiline fotovoltaiche ubicate in corrispondenza dei parcheggi pubblici in Comune di Portogruaro. A tal fine si impegna a :
 - presentare entro 60 gg successivi alla convenzione predetta i progetti esecutivi delle opere,
 - assumere l'onere della direzione lavori, oneri sicurezza e ogni altro onere fino alla consegna, compresa, in capo all'Amministrazione
 - ultimare le opere relative all'impianto fotovoltaico entro 120 gg e quelle di viabilità sulla rotatoria SS14 entro 365 gg dall'approvazione dei progetti esecutivi
 - depositare la polizza fidejussoria delle predette opere di accordo, pari al costo lordo comprensivo di ogni onere, alla sottoscrizione della convenzione.

Tale proposta terrà conto anche delle indicazioni fornite dal Comune di Fossalta di Portogruaro con delibera del 16/2/2016, indicazioni che verranno formulate in sede di Conferenza dei Servizi.

Con la presente delibera quindi si dà avvio al procedimento per l'approvazione dell'Accordo di Programma, la cui procedura prevede:

- ⇒ la convocazione della CdS con gli Enti interessati e richiesta/rilascio parere della Regione sulla verifica di assoggettabilità a VAS e VincA
- ⇒ l'approvazione dei soggetti interessati all'accordo con verifica di consenso sulla proposta
- ⇒ che entro i cinque giorni successivi la proposta è depositata presso la segreteria del Comune per dieci giorni e che dell'avvenuto deposito è dato avviso all'albo pretorio del Comune e della Città metropolitana (ex Provincia) interessati e mediante affissione di manifesti
- ⇒ che fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni, che entro i trenta giorni successivi il Comune provvede all'istruttoria delle osservazioni e convoca tutte le amministrazioni e i soggetti pubblici interessati che si esprimono definitivamente sull'accordo, anche sulla base delle osservazioni presentate
- ⇒ che l'accordo di programma è sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni e dai soggetti che partecipano all'accordo
- ⇒ che l'adesione del Sindaco deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione e che l'accordo acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune e comporta variante al Piano degli Interventi (PI).

Qualora l'accordo di programma non venga realizzato nei termini previsti l'eventuale variante urbanistica decade.

Vista la L 241/1990;

Visto il DLgs 267/2000;

Vista la LR 11/2004;

Dato atto che allo stato attuale non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Dato atto che si è proceduto alla pubblicazione degli atti ai sensi del D.Lgs 14/3/2014 n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni art. 39 - Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

Sentita in merito la 5^a Commissione Consiliare "Urbanistica, Pianificazione territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Redazione Piano di incentivazione del Turismo attraverso il coinvolgimento delle Associazioni" nelle sedute del 24.02.2016 e 26.02.2016;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267, dal Segretario Generale nell'ambito delle funzioni di Dirigente f.f. dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Settore del Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, pareri inseriti nell'originale del presente atto;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente di cui all'art. 97, 2° comma del T.U. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Allo scopo di attivare la complessa procedura con la stesura degli atti amministrativi conseguenti all'adesione di questa amministrazione all'accordo, **si propone il seguente dispositivo:**

- 1) di dare avvio alla procedura per l'adesione, la definizione e l'approvazione dell'accordo urbanistico ex artt 7 LR 11/2004 e 34 DLgs 267/2000 di cui alla proposta del 02/02/2016 prot. 0003831, integrato il 11/2/2016 p. 0005237 e il 16/2/2016 p. 0005779, da parte della IDeA FIMIT SGR spa, società di gestione del Fondo Spazio Industriale, relativa all'approvazione di opere di interesse pubblico aggiuntive a quanto già realizzato nell'ambito denominato "area ex ENI", nonché di una normativa urbanistico-edilizia allineata per i due comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro, avente efficacia di variante al PI, finalizzati a dare completa ed organica attuazione al polo logistico per l'ambito, che si attuerà anche a mezzo di successivo PUA, come descritto in premessa;
- 2) di dare avvio, ai sensi della DGRV 791 del 31/3/2009 e succ., al procedimento di richiesta alla Regione di verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e VincA, relativa agli effetti significativi sull'ambiente;
- 3) di dare atto che alla presente viene allegato lo schema di Accordo di programma, mentre tutti gli altri elaborati sono depositati agli atti del Comune e pubblicati nel sito internet;
- 4) il Dirigente dell'Area Tecnica e il Responsabile del Settore del Governo del Territorio daranno attuazione alla presente deliberazione, assumendo, per quanto di competenza, tutti gli atti e le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo;
- 5) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su esposta;

Sentita in merito la 5^a Commissione Consiliare "Urbanistica, Pianificazione territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Redazione Piano di incentivazione del Turismo attraverso il coinvolgimento delle Associazioni" nelle sedute del 24.02.2016 e 26.02.2016;

Sentita la breve relazione del Consigliere Barbisan Leonardo che illustra i lavori della 5^a Commissione Consiliare sull'argomento in oggetto;

Sentito l'intervento del Consigliere Scarpa Bonazza Buora Paolo, come da documento allegato sub A).

Sentiti gli interventi del Consigliere Gradini Luciano, del Sindaco, dei Consiglieri: Barbisan Leonardo, Fagotto Claudio e Zanco Enrico, dell'Assessore Morsanuto Angelo, del Consigliere

Terenzi Marco, del Segretario Generale e del Responsabile del Settore del Governo del Territorio, del Consigliere Terenzi Marco, del Sindaco, dei Consiglieri Zanutto Alessandra, Matera Antonio, Gradini Luciano, Barro Giorgio, Manzato Alida, del Presidente del Consiglio, dei Consiglieri Scarpa Bonazza Buora Paolo, Terenzi Marco e del Sindaco.

Il Consigliere Scarpa Bonazza Buora Paolo interviene per dichiarazione di voto, comunicando che non parteciperà alla votazione e si assenta dall'aula – presenti 16.

Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Regolamento del Consiglio Comunale tutti i suddetti interventi sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico e pubblicati sul sito internet del Comune (orario di riproduzione del presente argomento 1.05.49 – 3.32.16)

Con voti palesemente espressi per alzata di mano

Presenti : 16 - votanti : 12

Favorevoli : 10 - contrari : 2 (Gradini, Manzato)

Astenuti : 4 (Pizzolitto, Zanin, Drigo, Terenzi)

La proposta di deliberazione è approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risultante dalla seguente votazione effettuata mediante alzata di mano:

Presenti : 16 - votanti : 12

Favorevoli : 10 - contrari : 2 (Gradini, Manzato)

Astenuti : 4 (Pizzolitto, Zanin, Drigo, Terenzi)

meo...
Nr. 10 del 29/02/2016

del...
secretario

secretato del 29/02/2016 sub A

1

Allegato alla deliberazione
del Consiglio Comunale...

Nr. 10 di data 29/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

EASTGATE

Consiglio Comunale di Portogruaro 29/2/2016

Signor Presidente, Signora Sindaco, Signori Colleghi, Signore e Signori,

desidero innanzitutto premettere che questo mio intervento è motivato unicamente dalla precisa e consapevole volontà di fornire doverosamente la mia collaborazione ed il mio consiglio.

Normalmente preferisco parlare "a braccio", ma in questa circostanza scelgo che resti uno scritto. *De verbalizzare*

Francamente non so se quanto stasera proposto alla votazione di codesto Consiglio Comunale sia utile e profittevole per la comunità dei nostri concittadini. Posso ^{es}supporre che lo sia, ma questa asserzione allo stato non può che derivare dalla stima nei riguardi della signora Sindaco, dalla considerazione nei confronti degli Assessori competenti, dalla valutazione positiva attribuita ai collaboratori amministrativi e tecnici dell'Amministrazione.

La mia, dunque, è una supposizione. Non può essere una ferma convinzione, dal momento che non ravviso elementi di certezza derivanti dall'applicazione di un rigoroso studio degli elementi in gioco, di quegli elementi basilari che possano condurmi all'approvazione di quanto proposto.

Se qualcuno ha avuto modo di vedere qualcosa di più mio, bene e me non i state date tali obiezioni

Comprendo la volontà di essere "operativi" e dunque rapidi, ma la propugnata, ostinatamente propugnata, decisione di procedere a tappe forzate non mi vede d'accordo. E lo dico chiaro e forte. *Senza equivoci*

Vedano, molte volte capita che l'ostinata velleità di bruciare i tempi porta con sé qualche rischio, di varia natura. Innanzitutto un rischio per i cittadini che devono essere messi nelle condizioni di riscontrare che le soluzioni proposte sono ottimali. E secondariamente vi sono tanti altri rischi che possono riguardare gli amministratori della cosa pubblica e pure i semplici Consiglieri comunali.

Immagino che Loro abbiano valutato con attenzione questi rischi, ma anch'io.

Un paio di settimane fa abbiamo ricevuto per posta elettronica un documento relativo alla bozza di accordo di programma tra i Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro e la società proprietaria di Eastgate Park. Un documento pieno di "visto" e "considerato" e per il resto alquanto laconico.

Un documento che avvia una procedura che va a modificare ed integrare in modo sostanziale uno strumento urbanistico relativamente ad un comparto

estremamente rilevante. E dunque altrettanto delicato.

Mercoledì scorso è stata convocata opportunamente la Commissione consiliare ~~all'uno preposta~~ *competente*

In quella sede si è tenuta una prima discussione e chi vi parla, e non da solo, ha espresso chiaramente la volontà di poter fornire un proprio doveroso contributo. Che necessita di un tempo, anche minimo, un paio di settimane ipotizzai, ma sicuramente un tempo non azzerato.

Sempre mercoledì, tra l'altro, abbiamo ascoltato il Geometra Claudio Odorico, tecnico comunale, che ad un certo punto ha dichiarato che in fondo ciò di cui si sta parlando altro non è che una semplice procedura che va ad avviare un iter. Il tecnico ha soggiunto che, in quanto tale, questa chiamiamola "procedura di avvio" non richiederebbe nemmeno l'approvazione del Consiglio comunale. Basterebbe, sempre secondo il Geometra, solo la firma del Sindaco.

Tutti i presenti, attenti e partecipanti, hanno rivolto numerose domande all'Assessore competente, che poi ci ha lasciati, al tecnico menzionato ed anche alla Signora Sindaco nel frattempo intervenuta.

Ebbi a dire che valutavo utile procedere a qualche approfondimento indicando come opportuna una nuova convocazione della Commissione per la settimana successiva.

Il giorno dopo, giovedì 25 febbraio, si è tenuta una conferenza dei capigruppo per discutere l'ordine del giorno dell'ipotizzato Consiglio che stasera si tiene. Anche in quella occasione ho pregato il Presidente di allargare almeno un po' i tempi per giungere ad una deliberazione consapevole. Ho anche chiesto se fosse disponibile una delibera di Giunta in proposito. Risposta negativa.

Abbiamo anche appreso che il giorno successivo, venerdì 26, si sarebbe tenuta un'altra seduta di Commissione. Insomma di 24 ore in 24 ore. Tempi da record olimpico!

E così è stato. Ma visti i singolari tempi e modi di convocazione e dati impegni precedentemente assunti non ho potuto partecipare, anche se sono perfettamente al corrente dell'andamento della riunione. Aggiungo che non gradisco essere convocato poche ore prima ad una seduta di Commissione. Non mi pare cortese, sono un Consigliere ma non certo un dipendente.

Sabato. Domenica. E stasera, lunedì 29, eccoci qua con il punto Eastgate all'ordine del giorno.

Con il massimo rispetto nei riguardi di tutti, dunque, sono qui a dirvi che i tempi da Formula 1 non sono appropriati e contraddicono palesemente quanto da me e da altri Colleghi cortesemente richiesto.

Inoltre, sempre che sia vero che tale punto all'ordine del giorno possa essere facilmente derubricato quale semplice avvio di procedura, non capisco perché debba di ciò essere investito il Consiglio e non la Giunta. Sarebbe difatti

paradossale che un semplice Consigliere si assumesse responsabilità gravose in merito a tale decisione, mentre l'Assessore responsabile no.

E non mi si venga a dire che la documentazione era sufficiente a formare una determinazione e che bastava leggerla, perché ciò non corrisponde al vero.

E non mi si venga a dire che era opportuno dare la possibilità al Consiglio fin da subito di esprimersi, perché potevate avviare la procedura nel quadro dei poteri attribuiti al Sindaco ed alla Giunta. Si assuma dunque ciascuno le responsabilità a cui è tenuto e non le si cerchi di scaricare su altri, come stasera ci cerca di fare.

Signor Sindaco, Colleghi,

quel po' di esperienza maturata in altri ambiti mi induce a dirVi con il massimo rispetto e con pari chiarezza che non condivido tale "modus operandi".

La gattina frettolosa genera gattini ciechi. Ma io, quando indosso gli occhiali, ci vedo benissimo. Ho chiesto solo che mi fosse dato il tempo per indossarli, per studiare non solo quel pezzo di carta indirizzatomi, ma ogni altra documentazione corredata da ulteriori informazioni che comunque e fatalmente arriveranno.



Comprendo che la proprietà abbia le sue esigenze, ma occorre verificare con metodo e precisione che le esigenze della proprietà (quella vera) siano compatibili con le esigenze dei Cittadini portogruaresi.

Sono fermamente convinto che la popolazione abbia tutto il diritto di sapere, al di là delle sigle, delle ragioni sociali, delle SGR eccetera, quali siano i nomi < cognomi dei gruppi particolarmente ansiosi di veder avviata questa procedura, che peraltro in seguito ben poche modifiche potrà avere.

E non ci venga a raccontare che questi signori ci falceranno il prato od altre amenità. Io per ora so che il Comune riceve per ora circa 300.000 euro all'anno di IMU da Eastgate a fronte di spese per 60.000 euro (fonti comunali). Quindi per noi portogruaresi oggi questa è una partita attiva.

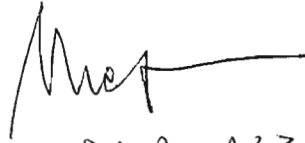
So che un tecnico della proprietà si è diffuso a spiegare alla Commissione cosa sono i pannelli solari. Scusate la supponenza, ma ne avevamo già qualche idea...

E poi la rotonda: tra l'altro sita sulla strada statale e ricadente nel Comune di Fossalta!!! E quanta occupazione creerà questa iniziativa? Qualche cifretta è stata sparata. Vedremo.

E a noi portogruaresi poco interessa se il Comune di Fossalta ha già deliberato. Bravi, avranno avuto i loro motivi.

In conclusione, per ora non intendo entrare nel merito in modo circostanziato, ma mi limito solo a non apprezzare il metodo adoperato in questa circostanza, un metodo frettoloso, tendenzialmente coercitivo, ^{imprudenti} teso ad allargare le responsabilità a soggetti che non debbono in questa fase averne. Faccio i miei più cari auguri a chi voterà a favore, ^{soprattutto} e chi non ne aveva ^{alcune riserve!}

Mi limito al metodo. Non va bene. E dunque annuncio il mio voto contrario.



PAOLO SCARPA BONAZZA BUORA

4

Portofino, 29/02/2016

MUNICIPIO

Consiglio Comunale



ACCORDO DI PROGRAMMA

per l'attuazione organica e coordinata degli interventi previsti nell'ambito del polo logistico-industriale denominato "Eastgate Park" ricadente nei comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro e per la realizzazione di ulteriori opere di interesse pubblico
(art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Accordo di programma",
articolo 34 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Accordi di programma")

tra

Comune di Portogruaro, Comune di Fossalta di Portogruaro e "Spazio Industriale – Fondo comune di investimento Immobiliare di tipo chiuso"

L'anno __, addì __ del mese di __, presso il Comune di __, sono presenti:

- Comune di Fossalta di Portogruaro (VE), nella persona di __, Sindaco pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione di __ Comunale n. __ del __;
- Comune di Portogruaro (VE), nella persona di __, Sindaco pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione di __ Comunale n. __ del __;
- **IdEA Fimit SGR S.p.A.** nella persona di __, quale società di gestione del Fondo comune di investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "Spazio Industriale – Fondo comune di investimento Immobiliare di tipo chiuso" e pertanto in nome e per conto dello stesso (d'ora in avanti, per brevità, denominato anche "Fondo Spazio Industriale" o il "Proponente")

PREMESSO CHE:

- il Fondo Spazio Industriale è proprietario/avente titolo nei Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro dei seguenti immobili: n.c.t. – Comune di Portogruaro – foglio n. __ – mapp. nn. __ di complessivi mq. __ e n.c.t. – Comune di Fossalta di Portogruaro – foglio n. __ – mapp. nn. __ di complessivi mq. __, (corrispondenti a quasi il 90% del totale delle superfici fondiari dei lotti edificabili/edificati a destinazione produttiva interessate dai P.U.A. vigenti nei due Comuni, di cui *infra*);
- le aree dell'ambito EGP sono state oggetto in passato di due distinti Piani Urbanistici Attuativi ("PUA"): (i) le aree site in Comune di Portogruaro sono disciplinate dal Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito Ex ENI approvato con D.C.C. n.30 del 28 febbraio 2005 e dalla relativa convenzione urbanistica stipulata in data 28 luglio 2005, n.18037, in corso di validità; (ii) le aree site in Comune di Fossalta di Portogruaro sono disciplinate dal Piano di riconversione per insediamenti produttivi approvato con D.C.C. n.36 del 12 agosto 1998 e dalla relativa convenzione urbanistica stipulata in data 26 febbraio 1999, successivamente modificata con atti del 9 settembre 2008 e 29 maggio 2009, anch'essa in corso di validità;
- il Comune di Portogruaro e il Comune di Fossalta di Portogruaro sono dotati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del Piano degli Interventi (P.I.);
- con nota in data 30 luglio 2015 pervenuta al Comune di Fossalta di Portogruaro il 31 luglio 2015 prot. 7088 ed al Comune di Portogruaro il 31 luglio 2015 prot. 0030887 è stata trasmessa

una richiesta di attivazione di accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11, per l'attuazione organica e coordinata degli interventi previsti nell'ambito del polo logistico-industriale denominato "Eastgate Park" ricadente nei comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro (di seguito, per brevità, anche "ambito EGP"). In tale proposta si prevedono, quali opere di interesse pubblico un intervento di miglioramento e potenziamento della rotatoria posta sulla strada statale 14 (km 70+650) oltre ad alcune pensiline di copertura dei posti auto integrate con pannelli fotovoltaici in corrispondenza dei parcheggi pubblici per autovetture posti nell'ambito EGP a servizio degli impianti di illuminazione pubblica interni al sito medesimo. Nella proposta si prevede, altresì, l'approvazione, tramite lo strumento dell'accordo di programma, di una normativa urbanistico edilizia per l'ambito EGP completamente allineata per i due Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro, avente efficacia di variante ai PI di detti comuni e di nuovi PUA, aventi efficacia normativa rispetto ai PUA vigenti nei due Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro (di cui *infra*), a conferma e implementazione degli interventi già avviati e delle iniziative progettate mediante i predetti PUA nell'ambito EGP, al fine di consentire alle proprietà interessate di portare a compimento gli interventi edificatori privati secondo l'arco temporale e la disciplina urbanistico-edilizia definiti dai nuovi PUA;

- E. con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 in data 13 ottobre 2015 il Comune di Fossalta di Portogruaro ha espresso "atto di indirizzo favorevole all'avvio delle procedure per l'adesione del Comune di Fossalta di Portogruaro all'Accordo di programma di cui alla proposta di IDeA FIMIT s.g.r. S.p.a. pervenuta il 31.07.2015 al prot. 7088";
- F. con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 in data 11.11.2015 il Comune di Portogruaro ha parimenti espresso "atto di indirizzo favorevole all'avvio delle procedure per l'adesione e la definizione dell'accordo urbanistico ex LR 11/2004 di cui alla proposta del 31 luglio 2015 prot. 0030887" orientamento favorevole alla predetta istanza "fermo restando ogni successiva valutazione in merito alla possibilità di mantenimento in capo ai proponenti dell'accordo, e almeno per il periodo di proroga della validità del PUA, della manutenzione delle aree a verde comprese nell'ambito del PUA stesso";
- G. che successivamente si sono svolti incontri tra il Proponente e i rappresentanti dei due Comuni al fine di meglio definire le opere di interesse pubblico di cui alla proposta in data 31 luglio 2015, ivi compresi preliminari incontri con i referenti di ANAS al fine di condividere la proposta riguardante la rotatoria, nonché l'iter procedurale finalizzato alla modifica delle previsioni urbanistiche e dei piani urbanistici attuativi ed alla successiva sottoscrizione delle convenzioni;
- H. con nota in data __ febbraio 2016 pervenuta al Comune di Fossalta di Portogruaro il __ prot. ed al Comune di Portogruaro il __ prot. __ Fondo Spazio Industriale ha trasmesso la richiesta definitiva di attivazione di accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11, per l'attuazione organica e coordinata degli interventi previsti nell'ambito EGP, con i relativi allegati;
- I. *(omissis – inserire riferimenti relativi alla sottoposizione dell'intero sito Eastgate Park, per il tramite dei due Comuni, alla verifica di assoggettabilità alla VAS e di VINCA, da parte della Regione Veneto secondo le procedure vigenti);*
- J. Il Comune di ____ con propria delibera di ____ n. __ del ____ ed il Comune di ____ con propria delibera di ____ n. __ del ____ hanno dato l'avvio al procedimento relativo all'Accordo di programma tra i Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro e il Fondo Spazio Industriale, per l'attuazione organica e coordinata degli interventi previsti nell'ambito EGP, il quale preveda la realizzazione di un intervento di potenziamento della rotatoria posta sulla strada statale 14 (km 70+650) e di alcune pensiline di copertura dei posti auto integrate con pannelli fotovoltaici a servizio degli impianti di illuminazione pubblica interni al polo logistico, unitamente all'approvazione, mediante un accordo di programma ex artt. 7 l.r. 11/2004 e 34 D.lgs. 267/2000, di un'identica normativa urbanistico-edilizia per l'intero ambito EGP, in variante rispetto ai Piani degli Interventi vigenti nei due Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro, rinviando al successivo iter da attivarsi su istanza del proponente la modifica ai PUA vigenti nei due Comuni e la sottoscrizione delle relative convenzioni;

- K. alla data odierna si sono tenute le seguenti conferenze di servizi istruttorie:
- a. in data *(omissis)*
 - b. in data *(omissis)*
- L. è seguita la conferenza di servizi in data ___ nella quale è stato definito e sottoscritto uno schema di accordo di programma ai fini dell'adozione e pubblicazione della variante urbanistica i cui verbali, per quanto occorra, vengono qui integralmente richiamati;
- M. la pubblicazione è stata effettuata dal ___ al ___;
- N. nella conferenza di servizi decisoria del ___, tenuto conto delle osservazioni e pareri pervenuti, è stato approvato l'Accordo di Programma definitivo;
- O. che in data ___ la Regione Veneto ha rilasciato i propri pareri VAS-VINCA ___;
- P. in data ___ il Proponente ha sottoscritto l'Atto unilaterale d'obbligo giusto atto ___ del ___ del notaio ___ a regolamentazione degli impegni proposti;

RICONOSCIUTO

- che l'oggetto dell'Accordo di Programma si caratterizza in modo evidente in funzione del riconoscimento dell'interesse pubblico complessivamente perseguibile dagli Enti interessati

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, approvano il seguente

Accordo di programma

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto al pari degli atti richiamati nelle premesse medesime anche se non allegati al presente atto.

Art. 2 – Oggetto

Il presente accordo di programma, che autorizza le opere di seguito elencate, è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della LR 23.4.2004, n. 11 e dell'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento da rendersi da parte delle Amministrazioni che lo sottoscrivono e previsti da leggi regionale e comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal programma e la variazione integrativa degli strumenti urbanistici, senza necessità di ulteriori adempimenti.

Art. 3 - Varianti urbanistiche

Con il presente accordo di programma si approvano le varianti urbanistiche ai Piani degli Interventi dei Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro, costituite dagli elaborati tecnici allegati al presente Accordo in modo da farne parte integrante e sostanziale. In particolare con dette varianti si prevede:

- a. introduzione all'articolo 2, comma 26, dell'"Allegato A - Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di particolare rilievo" delle NTO del Piano degli Interventi del Comune di Portogruaro, tra le destinazioni d'uso ammissibili, di "impianti fotovoltaici con moduli posizionati a terra" e, quanto ai parametri urbanistici ed edilizi, della previsione di una "altezza libera per le attività produttive e per le piattaforme logistiche avanzate e non superiore a 15 metri per le altre attività";
- b. introduzione agli articoli 33 e 34 delle NTO del Piano degli Interventi del Comune di Fossalta di Portogruaro di una definizione puntuale delle destinazioni d'uso ammesse nell'ambito EGP, completamente allineata a quella contenuta nelle NTO del PI del Comune di Portogruaro e quanto ai parametri urbanistici ed edilizi, della previsione di una "altezza libera per le attività produttive e per le piattaforme logistiche avanzate e non superiore a 15 metri per le altre attività".

La sottoscrizione del presente accordo di programma e la conseguente ratifica da parte dei consigli comunali comporta l'effetto di variante ai P.I. dei due comuni.

25

Art. 4 – Nuovi PUA

Successivamente alla ratifica del presente accordo di programma da parte dei consigli comunali si avvierà l'iter finalizzato all'approvazione dei nuovi PUA per i rispettivi ambiti dell'EGP, in sostituzione dei sopra indicati PUA vigenti nei due Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro i cui contenuti essenziali saranno:

- previsione di completamento degli interventi edificatori privati nell'arco temporale di 10 anni di vigenza dei nuovi PUA;
- espressa conferma, nelle previsioni convenzionali allegate al PUA, della non debenza degli oneri in sede di attuazione degli interventi privati secondo le quantità e le destinazioni previste dai PUA per tutto il citato nuovo arco temporale.

Art. 5 – Impegni del Proponente

Il proponente assume gli impegni di cui all'allegato atto unilaterale d'obbligo citato in premessa.

Art. 6 - Approvazione del progetto definitivo delle opere pubbliche

Le parti danno atto che con la sottoscrizione del presente accordo viene approvato il progetto definitivo delle opere pubbliche.

I Comuni si impegnano ad approvare i progetti edilizi nonché i progetti definitivi ed esecutivi delle opere pubbliche dinanzi citate per quanto di competenza nel rigoroso rispetto dei termini procedurali di legge.

Art. 7– Comitato di vigilanza

Per la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione dell'accordo verrà istituito un collegio di vigilanza in conformità all'art. 34 co. 7 del D.Lgs. n.267/2000 così composto:

- rappresentante del Comune di Portogruaro
- rappresentante del Comune di Fossalta di Portogruaro;
- rappresentante del Fondo Spazio Industriale.

Al collegio spetta il controllo tecnico sull'esecuzione dell'accordo di programma e sull'attuazione del programma di intervento anche con riferimento all'esecuzione delle opere pubbliche. Spetta al Collegio determinare quali sono le modifiche degli atti contemplati dal presente accordo che non incidano sui criteri informativi dell'accordo e che quindi non richiedano una formale variazione dell'accordo medesimo, ma esclusivamente l'emanazione degli atti da parte degli Enti via via competenti. I poteri sostitutivi per l'attuazione coattiva delle opere pubbliche previste dal presente accordo di programma, nel caso di inadempimento del Fondo Spazio Industriale, saranno esercitati dal Sindaco del Comune dell'ambito in cui ricade l'opera di inadempimento su segnalazione del Collegio. Prima dell'esercizio del potere sostitutivo, il Sindaco del Comune dovrà notificare al soggetto attuatore diffida a provvedere entro un congruo termine, indicando i lavori da eseguire o da modificare. Le spese derivanti dall'esercizio dei poteri sostitutivi e dall'attuazione coattiva saranno poste a carico dell'inadempiente e determinate, ove possibile, in base a tabelle e tariffe ufficiali, il tutto a cura del Collegio di Vigilanza.

Art. 8 – Controversie

Per le controversie che dovessero insorgere nell'attuazione del presente Accordo è competente il TAR per il Veneto.

Art. 9 – Registrazione e spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Accordo di Programma, ivi comprese le eventuali spese di registrazione e trascrizione, sono assunte a carico del Fondo.

Art. 10 – Richiamo alla normativa

Per quanto non espressamente indicato nel presente Accordo di Programma, si rinvia alle norme vigenti in materia, dandosi comunque atto che il termine di efficacia del presente Accordo di programma è di anni dieci dalla sua efficacia.

Art. 11 – Norme finali e transitorie

Il presente accordo di programma, composto di n. __ pagine, dovrà essere ratificato, a pena di decadenza, da ciascun Consiglio Comunale entro 30 gg. dalla sua sottoscrizione (Articolo 34 D.L.vo 267/2000) e acquisirà efficacia decorsi 15 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio dei Comuni di Fossalta di Portogruaro e di Portogruaro (Articolo 7 comma 6 L.R. 11/2004)..

Tutti gli enti parti del presente accordo si impegnano a porre in essere ogni attività necessaria alla piena e completa attuazione dei piani e dei progetti oggetto del presente accordo, in linea con i criteri informativi dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto in data ____

Il Sindaco del Comune di Portogruaro o suo delegato

Il Sindaco del Comune di Fossalta di Portogruaro o suo delegato

Fondo Spazio Industriale



Città di Portogruaro
Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Accordo di Programma ex art. 7 LR n. 11/2004 e art. 34 del DLgs 267/2000 per l'attuazione organica e coordinata degli interventi ancora da completare nell'ambito del polo logistico - industriale denominato "Eastgate Park" – Avvio del Procedimento

Il Responsabile dell'Istruttoria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Portogruaro, li 19/02/2016

Il Responsabile del Settore
del Governo del Territorio
IL FUNZIONARIO INCARICATO

RESPONSABILE F.F. DELL'AREA TECNICA
dott.ssa Maria Teresa Miori

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La proposta di deliberazione comporta una spesa di _____, che viene imputata al capitolo _____ bilancio di competenza _____.

STANZIAMENTO

IMPEGNI GLOBALI

DISPONIBILITA'

Si attesta l'assunzione dell'impegno provvisorio e la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. *allo stato attuale la presente non comporta alcun costo bili*

Portogruaro, li

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Rosa dott.ssa Anna

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.

Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Portogruaro, li 23/02/2016

Il Segretario Generale
dott.ssa Maria Teresa Miori

Il Presidente
Gastone Mascarin



Il Segretario Generale
dott.ssa Maria Teresa Miori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: **3 MAR. 2016**
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
Moretto Ornella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,
il

Li,

Il Responsabile del Procedimento
Moretto Ornella