

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI PORTOGRUARO

COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A

PRELIOS S.G.R. - FONDO SPAZIO INDUSTRIALE

CONSORZIO SAVO

POLINS S.R.L.

PROTOCOLLO D'INTESA

FINALIZZATO ALLA STESURA DI UNA PROPOSTA OPERATIVA PER UN PIANO DI SVILUPPO DELLE STRUTTURE INTERPORTUALI E LOGISTICHE PRESENTI NEL TERRITORIO PORTOGRUARESE NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI REGIONALI E NAZIONALI DELLA LOGISTICA

L'anno 2012 (duemiladodici), oggi 21 (ventuno) del mese di dicembre, presso la sede del Comune di Portogruaro, sita in Piazza della Repubblica, n. 1, in Portogruaro (VE)

tra

- Regione Veneto, per la quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il Sig. Luigi Zanin, nato a Motta di Livenza (VE) il 15.12.1975, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Logistica della Regione del Veneto;
- Provincia di Venezia, per la quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il Sig. Mario Dalla Tor, nato a Marcon (VE) il 19.11.1956, nella sua qualità di Vicepresidente;
- Comune di Portogruaro, per il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il sig. Antonio Bertoncetto, nato a Caorle (VE) il 17.11.1947, nella sua qualità di Sindaco;
- Comune di Fossalta di Portogruaro per il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il sig. Paolo Anastasia, nato a San Michele al Tagliamento (VE) il 30.04.1956, nella sua qualità di Sindaco;
- Società Portogruaro Interporto s.p.a. per la quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il sig. Antonio Favrin, nato a Oderzo (TV) il 23.07.1938, nella sua qualità di Presidente;
- Consorzio SAVO, per il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il Sig. Giovanni Bellomo, nato a Portogruaro (VE) il 06.09.1946, nella sua qualità di Presidente;
- Società Polins s.r.l. per la quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il sig. Paolo Bellotto, nato a Portogruaro (VE) il 23.08.1971, nella sua qualità di Presidente;
- Società Prelios s.g.r. - Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto del Fondo Spazio Industriale Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, per la quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza il sig. Fausto Maria Monachesi, nato a Milano il giorno 11 gennaio 1976, nella sua qualità di Procuratore;

PREMESSO CHE

- nell'ambito del Comune di Portogruaro è operativa una infrastruttura interportuale, in un'area di circa 20 ettari, parte di proprietà del comune stesso e parte di proprietà della società Portogruaro Interporto spa; quest'ultima, partecipata da enti pubblici (Regione Veneto, Provincia di

Venezia, Comune di Portogruaro) e soggetti privati (tra cui importanti operatori del trasporto merci su gomma), è anche la società che gestisce l'interporto stesso;

- a cavallo tra i due Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro insiste una infrastruttura logistico-industriale-artigianale di circa 200 ettari, denominata "Eastgate Park", interamente urbanizzata, di proprietà del fondo immobiliare denominato "Fondo Spazio Industriale", già attiva con operatori logistici, industriali e artigianali;
- al suo interno è presente il Polo dell'Innovazione Strategica – POLINS nato per supportare l'innovazione strategica delle imprese, in particolare le PMI, in uno stretto rapporto con le associazioni di categoria, l'Università e gli istituti di ricerca;
- all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi, in località Noiari, contiguo all'Interporto, è operativo un autoparco di proprietà del consorzio pubblico-privato SAVO - di circa 3 ettari gestito da operatori del trasporto merci su gomma che associa circa 150 trasportatori con 1500 mezzi;
- l'Interporto di Portogruaro ed il Consorzio SAVO ospitano, all'interno delle proprie strutture, una sezione doganale, con spazi a magazzino doganale e fiscale, che offre servizi per operazioni di import-export in franchigia temporanea di imposta a tutto il Veneto Orientale;

CONSIDERATO CHE

- la legge 240/90 sugli interporti è in corso di rivisitazione complessiva e che il nuovo disegno di legge (già approvato dalla Camera e in corso di approvazione da parte del Senato) denominato "Legge quadro in materia di interporti e di piattaforme territoriali logistiche" prevede un nuovo piano degli interporti, espressione di piani regionali o interregionali, correlati ai grandi corridoi europei;
- la Regione Veneto considera strategico il potenziamento dell'hub logistico di Portogruaro nel quadro del nuovo assetto delle reti trans europee attualmente in fase di approvazione da parte del Consiglio europeo, al fine di rilanciare l'intermodalità nella prospettiva dei collegamenti con l'area dell'Europa orientale e nord orientale;
- i Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro stanno predisponendo, d'intesa con la Provincia di Venezia, i rispettivi PAT;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Il Comune di Portogruaro, con il suo interporto, ha un asset infrastrutturale unico che assommato con quello altrettanto unico di "Eastgate Park", a cavallo tra il Comune di Portogruaro e quello di Fossalta di Portogruaro può aspirare a candidare il portogruarese come polo intermodale e logistico della Regione Veneto assieme a quelli di rilevanza nazionale di

Padova e Verona, Rovigo e Venezia.

- La infrastruttura pubblico-privata intermodale merci di Portogruaro, già operativa, con le sue potenzialità retroportuali, unita alla grande infrastruttura logistico-produttiva privata di quasi 200 ettari che insiste a cavallo dei due Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (Eastgate Park), può essere candidata nel nuovo piano regionale e nazionale degli interporti come l'infrastruttura che copre il Veneto Orientale e può essere un polo di attrazione e di riordino di altre realtà provinciali e di riordino del sistema interportuale e retro portuale dell'intero Nord Est, compresa la vicina Regione Friuli Venezia Giulia: un interporto bipolarizzato con le sue specifiche funzioni intermodali e logistiche, in un contesto quasi interamente urbanizzato e in parte già operativo (PIP Noiari, Interporto e centro logistico Eastgate Park).
- Per la realtà del territorio portogruarese si presenta un'occasione unica per l'attrazione di nuovi investimenti, tenuto conto che le infrastrutture viarie realizzate o avviate dalla Regione Veneto la pongono al centro di due importanti direttrici Est-Ovest e Nord Sud; tra le altre, il prolungamento dell'A28 con la Nuova Pedemontana e la superstrada della Valsugana consentirà a tanti traffici dall'Est e dai porti dell'alto Adriatico di raggiungere l'Oltralpe sia attraverso il Tarvisio che il Brennero, come previsto dalla programmazione UE.
- La riconferma del corridoio AV/AC "mediterraneo" (ex corridoio 5), la terza corsia della A4 fino a Trieste e la elettrificazione del breve tratto ferroviario Portogruaro-Casarsa rappresentano inoltre un'opportunità unica per la realtà del Veneto Orientale nell'ambito delle infrastrutture a sostegno delle attività produttive e per le importanti ricadute occupazionali che ne possono derivare, opportunità da cogliere prima che altre infrastrutture sorgano a deviare traffici che possono invece essere convogliati dalle strutture già esistenti.
- L'Interporto di Portogruaro, anche per la sua collocazione geografica, si sta già promovendo come sede baricentrica naturale per lo stoccaggio e lo smistamento delle merci da e per l'Europa Orientale e per l'Europa Occidentale nonché come antenna dei traffici nazionali avendo tutte le caratteristiche per poter far fronte a richieste di carattere produttivo, logistico e spedizionale e come piattaforma di aggregazione/distribuzione dei traffici intermodali di provenienza (ferro-gomma);
- Il nuovo polo intermodale che può inoltre contare già su una infrastruttura fondamentale come la sezione doganale può anche candidarsi a fungere da piattaforma di city logistics per le spiagge venete (magari partendo dalla realizzazione di un polo del freddo), potendo inoltre raccordarsi con altre infrastrutture portuali dell'alto Adriatico, come previsto dalla programmazione UE.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti, come sopra individuate, convengono e stipulano, il seguente Protocollo d'Intesa.

PROTOCOLLO D'INTESA

ART. 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Protocollo d'Intesa e contribuiscono a chiarirne la causa e gli obiettivi.

ART. 2 OGGETTO

Oggetto del presente Protocollo è la definizione di alcune azioni ed iniziative finalizzate alla ricerca di una maggiore integrazione e sinergia tra le diverse realtà che, nel Portogruarese, operano nel settore dell'intermodalità e della logistica, a partire dalla realizzazione di una proposta operativa che indichi le potenzialità delle aree e delle infrastrutture presenti, idonee a costituire un interporto di valenza nazionale che risponda agli standard del nuovo piano regionale e nazionale degli interporti.

ART. 3 DESCRIZIONE E REALIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE

Tutto ciò premesso, i soggetti sottoscrittori del presente protocollo, ognuno per la parte di propria competenza, oltre a condividere quanto espresso nelle premesse, si impegnano a realizzare nel giro di 90 giorni dalla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa una proposta operativa denominata LAYOUT del TERZO POLO INTERPORTUALE E LOGISTICO del Veneto Orientale (o Nord Est Italiano) che indichi le potenzialità teoriche delle infrastrutture e delle aree urbanisticamente idonee, per accogliere un interporto di valenza nazionale che risponda agli standard del nuovo piano regionale e nazionale degli interporti. Detto LAYOUT dovrà individuare le funzioni, le quantità e i soggetti pubblici e privati da coinvolgere per la redazione del progetto di massima/masterplan sulla scorta dei dati di traffico, di capacità delle infrastrutture viarie e ferroviarie esistenti e finanziate, delle potenzialità di import ed export del bacino di utenza del Veneto Orientale/Nord Est Italiano, in possesso dei singoli soggetti o da acquisire opportunamente da terzi fornitori nonché le relative ricadute occupazionali.

Tra le funzioni del nuovo polo interportuale-logistico dovranno essere ricomprese non solo le funzioni classiche della intermodalità ferro-gomma e della logistica ma anche alcune nuove esigenze quali la retroportualità, lo stoccaggio del freddo e le funzioni distributive di *city logistics* a servizio delle spiagge adriatiche di bacino.

ART. 4 GRUPPO TECNICO DI LAVORO

Con il presente Protocollo d'Intesa viene costituito un Gruppo Tecnico di Lavoro (GTL) composto

da un rappresentante per ogni soggetto firmatario, ed i cui nominativi verranno indicati dalle Parti entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo.

Il GTL avrà il compito di assicurare il più ampio coordinamento tra le parti firmatarie del presente Protocollo e di raccordarsi con il professionista che verrà incaricato per la redazione dello studio di cui all'art. 3.

Detto studio sarà commissionato a un professionista qualificato, congiuntamente da PRELIOS S.g.r. - Fondo Spazio Industriale, Portogruaro Interporto S.p.a. e Consorzio SAVO che concorderanno, tra di loro, modalità di conferimento dell'incarico e quote di accollo del costo relativamente alla fase del Layout.

Il lavoro sarà coordinato dai Comuni di Portogruaro e di Fossalta di Portogruaro e da POLINS e monitorato da tutti i soggetti sottoscrittori del presente accordo.

In particolare:

- La Regione Veneto coordinerà le iniziative necessarie per il recepimento del nuovo assetto logistico descritto nel presente documento nel quadro degli strumenti di programmazione del settore (Piano Regionale dei Trasporti e della Logistica, PTRC, PRS), e nei rapporti con la Regione Friuli Venezia Giulia e lo Stato;
- La Provincia di Venezia, attraverso l'Ufficio Piani Urbanistici curerà il coordinamento dei Piani di Assetto del Territorio dei comuni interessati per garantire la coerenza delle scelte di pianificazione rispetto agli obiettivi di progetto anche in vista del successivo recepimento nel PTCP;
- Il Comune di Portogruaro, oltre che presiedere il coordinamento e il monitoraggio della redazione del LAYOUT, curerà gli aspetti di natura urbanistica ed i rapporti con le altre amministrazioni e realtà del territorio;
- Il Comune di Fossalta di Portogruaro affiancherà il Comune di Portogruaro per gli aspetti di natura urbanistica ed i rapporti con le altre amministrazioni;
- La società Portogruaro Interporto curerà i rapporti con le autorità portuali e l'associazione di categoria UIR;
- Il Consorzio SAVO si occuperà del recupero dei dati sul flusso delle merci e del rapporto con le diverse associazioni degli autotrasportatori;
- PRELIOS S.g.r. - Fondo Spazio Industriale darà supporto organizzativo e logistico alla progettazione;
- POLINS si occuperà della raccolta ed elaborazione dei dati di produzione e di consumo del bacino utilizzando le banche dati dell'Università di Venezia, delle Camere di Commercio e delle associazioni di categoria potenzialmente coinvolte.

ART. 5 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere per causa, in dipendenza o per l'inosservanza, interpretazione ed esecuzione del presente Protocollo, anche per quanto non espressamente contemplato, non componibili in via bonaria, sono riservate alla sede giurisdizionale competente.

ART. 6 REGISTRAZIONE SPESE CONTRATTUALI

Il presente Protocollo costituisce accordo amministrativo tra i soggetti sottoscrittori e come tale è esente da imposta di registro.

Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16, tab. allegato "B" del DPR 26.10.1972, n. 642 (esenzione del bollo).

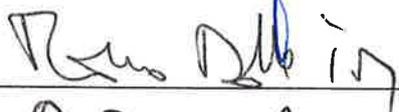
ART. 7 RATIFICA

Il presente Protocollo d'Intesa, per divenire esecutivo, qualora non siano intervenute approvazioni precedenti dello schema del presente documento e/o ove necessario, dovrà essere ratificato dai rispettivi organi competenti dei soggetti sottoscrittori.

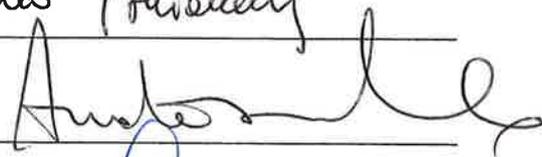
ART. 8 REDAZIONE DEL PROTOCOLLO

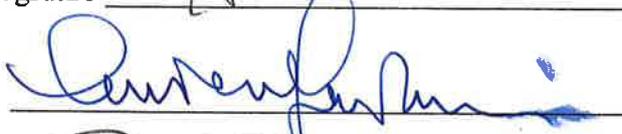
Il presente atto viene redatto in numero di nove originali, dall'identico contenuto.

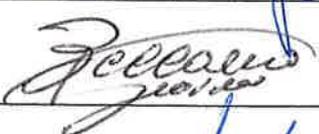
Per la Regione del Veneto 

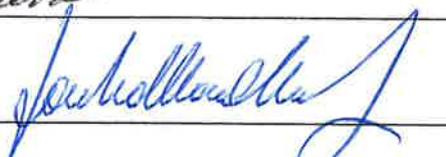
Per la Provincia di Venezia 

Per il Comune di Portogruaro 

Per il Comune di Fossalta di Portogruaro 

Per Portogruaro Interporto s.p.a. 

Per il Consorzio SAVO 

Per Prelios s.g.r. - Fondo Spazio Industriale 

Per Polins s.r.l. 

**FIRMA DEL PROTOCOLLO D'INTESA DEL POLO INTERPORTUALE META LOGISTICO DEL VENETO ORIENTALE
TRA REGIONE VENETO, PROVINCIA DI VENEZIA, COMUNI DI PORTOGRUARO E FOSSALTA, POLINS, FONDO
SPAZIO INDUSTRIALE - PRELIOS SGR, PORTOGRUARO INTERPORTO, CONSORZIO S.A.V.O**

MUNICIPIO DI PORTOGRUARO, 21 DICEMBRE 2012



Tavolo dei firmatari



Fausto Maria Monachesi (Fondo/Prelios), Paolo Bellotto (Polins),
Antonio Bertoncetto (Sindaco, Comune di Portogruaro)