



PIANO CASA

Il Comune ha adottato il “Piano Casa”

3 novembre 2009

La Regione del Veneto ha approvato, lo scorso 1 luglio, la legge regionale 14 del 2009, nota come **“Piano casa”**, per consentire il rilancio dell’attività edilizia attraverso l’ampliamento degli edifici esistenti e il contestuale miglioramento della qualità architettonica ed edilizia.

Per dare attuazione alla L.R. 14/2009 ed incentivare una ripresa dell’attività edilizia nel territorio, il **Commissario Straordinario**, con i poteri del **Consiglio Comunale**, ha approvato le modalità applicative di competenza comunale che si propongono come punto di equilibrio tra l’obiettivo della legge - **il rilancio delle attività economiche legate all’edilizia** - e un’attenzione particolare alla sostenibilità del territorio quantomeno negli aspetti più invasivi, quali aree ad alto indice di edificabilità, PUA strutturati con compensazione di opere di urbanizzazione, legittimità di **distanze e altezze**.

Le modalità applicative approvate, avendo natura di specifica operativa/attuativa della L.R. n. 14/2009, non costituiscono variante al PRG vigente e, le stesse, prevalgono sulle altre disposizioni comunali nella materia **urbanistico-edilizia** esclusivamente in riferimento agli interventi previsti dalla citata L.R. n. 14/2009.

Il testo della deliberazione del Commissario con i poteri del Consiglio Comunale n.14 del 30/10/2009 e l’allegato con le modalità operative sono scaricabili da questo sito con il seguente percorso: <http://www.comune.portogruaro.ve.it/portal/it/progettualita/urbanistica/PianoCasa> o reperibili presso l’Area Uso e Tutela del Territorio (tel. 0421-277307) e presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico Piazza della Repubblica 1 (tel. 0421-277208).

TRATTO DALLA RETE DA GIANFRANCO BATTISTON