



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**AL SIGNOR SINDACO
- S E D E -**

OGGETTO: Interpellanza avente ad oggetto:

- PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELLA NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE “GUGLIELMO MARCONI” DI SAN GIORGIO AL TAGLIAMENTO - CIG N. 8580278D63 -

Il sottoscritti Consiglieri Elena MORANDO, Emiliano TESO, Luca TOLLON e Giorgio VIZZON,

VISTO il bando di gara avente ad oggetto “Procedura aperta per l’affidamento dei lavori della nuova costruzione della scuola elementare Guglielmo Marconi di San Giorgio al Tagliamento – CIG n. 8580278D63”

VISTO il relativo disciplinare di gara;

VISTA la documentazione di gara del progetto (art. 2.1 del disciplinare link <http://www.cittametropolitana.ve.it/BandiSUA/2021/SanMicheleLavoriScuolaMarconi>) costituita da n. 68 elaborati;

RILEVATE le seguenti anomalie:

1) Nel disciplinare vengono riportate le categoria di lavorazioni necessarie per poter partecipare alla gara ed in dettaglio:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori in € compresi oneri sicurez	Classifica	Prevalente scorporabile SIOS subappaltabile	% su importo totale
OS32	Si	661.056,14	III	Prevalente, SIOS e subappaltabile nella misura massima del 30% di detta categoria; obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI; divieto di avalimento	49,08
OG1	Si	384.858,67	II	Scorporabile e subappaltabile nella misura massima del 100% nell’ambito del 40% dell’importo del contratto	28,57
OG11	Si	300.935,39	I con aumento del quinto	Scorporabile, SIOS e subappaltabile nella misura massima del 30% dell’importo di detta categoria; obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI; divieto di avalimento	22,34

- Prevalente la categoria OS32 III (strutture in legno rientrante in categoria super specialistica. Riguarda la produzione in stabilimenti industriali ed il montaggio in situ di strutture costituite di elementi lignei pretrattati – importo fino a 1.033.000,00 €) per importo dei lavori compresa la sicurezza 661.056,14 prevalente e subappaltabile nella misura massima del 30% obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI: divieto di avvalimento;
- Scorporabile e subappaltabile OG1 II (riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità – importo fino a 516.000,00€) per importo dei lavori compresa la sicurezza 384.858,67 scorporabile e subappaltabile nella misura massima del 100% nell'ambito del 40% dell'importo del contratto;
- Scorporabile, SIOS e subappaltabile OG11 I con aumento del quinto (riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30. – importo fino a 258.000€ aumentata di 1/5 309.600,00€) per importo dei lavori compresa la sicurezza 300.935,39 scorporabile, SIOS e subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo di detta categoria;

Precisando che in una gara d'appalto le categorie riportate comprendono le lavorazioni specifiche della categoria stessa (OS32 -- opere lignee, OG1 opere edili , OG11 opere impiantistiche) si desume dalla tabella sopra riportata che la struttura in legno, ha una prevalenza di lavorazioni pari al 49,08%;

Analizzando il computo metrico estimativo (elaborato n. 61) si rileva:

Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE		
OG1	Edifici civili e industriali	372.682,23
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	50.037,77
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	107.280,96
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	95.690,26
OS28	Impianti termici e di condizionamento	134.262,53
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	107.113,87
OS32	Strutture in legno	437.169,94
TOTALE		1.304.237,56

2) Nel bando di gara viene anche riportato il tempo di esecuzione dell'opera, pari a 365 giorni naturali e consecutivi.

3) Nell'elenco prezzi e analisi nuovi prezzi (elaborato n. 62) sono state riscontrate delle singolarità nella valutazione della manodopera ed in dettaglio il costo dell'operaio qualificato in alcune voci è stato riportato ad un costo inferiore dell'operaio comune:

Num. Ord. Tariffa	Descrizione dell'articolo	Unità di misura	Prezzo Unitario
322	Operaio comune (pag. 53)	ora	25,50
324	Operaio qualificato (pag. 54)	ora	23,48
325	Operaio qualificato (pag. 54)	ora	28,39

CONSIDERATO che:

- Se fossero state utilizzate le categorie di gara in maniera diversa, in particolare aggregando alla categoria OG1 anche le categorie OS3, OS6 e OS7, la categoria predominante sarebbe stata la OG1 con importo pari 625.691,22 € rispetto alla OS32 pari a 437.169,94.
- Sicuramente le aziende del territorio che avrebbero potuto partecipare sarebbero state molte di più, in quanto, in Veneto sono presenti solo n. 6 aziende con categoria OS32 III e superiore, in Friuli Venezia Giulia solamente n. 4, mentre con la categoria OG1 III sono presenti in Veneto 5700 Aziende e in Friuli Venezia Giulia 1330 Aziende;
- Per quanto concerne i tempi di esecuzione, la lavorazione non comporta tempi così lunghi dato che la struttura risulta essere di tipo prefabbricato con realizzazione da parte di una fabbrica pario a circa 2 mesi. Con questi tempi, l'anno scolastico 2021-2022 risulta svolgersi ancora in condizioni precarie, con l'impossibilità di dare un confort didattico agli studenti. Si doveva tenere in considerazione la procedura economicamente più vantaggiosa, dove conta il rapporto qualità/prezzo, valutando la riduzione dei tempi di esecuzione e le possibili migliorie come punteggi principali sulla valutazione dell'offerta. Questo senz'altro avrebbe ridotto notevolmente le tempistiche di esecuzione, dando la possibilità all'anno scolastico 2021-2022 di iniziare nei nuovi locali, oltre che integrare la realizzazione con possibili migliorie alla struttura e degli impianti tecnologici;
- Sicuramente quanto riscontrato nelle valutazioni economiche possono imputarsi ad un errore di computazione da parte del progettista, ma questo potrebbe portare in caso di opere aggiuntive necessarie durante l'esecuzione ad un vantaggio per l'ente appaltante in quanto la valutazione verrebbe eseguita con i prezzi più remunerativi per l'ente, ed uno svantaggio per l'impresa esecutrice con possibili contestazioni.

INTERPELLANO

la S.V. per comprendere se, alla luce delle anomalie riscontrate, questa Amministrazione comunale intende approfondire le argomentazioni prodotte, anche al fine di scongiurare eventuale contenzioso.

San Michele al Tagliamento lì, 29/01/2021

p. I CONSIGLIERI

Elena MORANDO - Emiliano TESO - Luca TOLLON

IL CONSIGLIERE

Giorgio VIZZON

