



COMUNE DI PORTOGRUARO (VE)  
Ufficio Relazioni con il Pubblico - Protocollo

RICEVUTO IN DATA  
11 GEN 2014

La presente attestazione non costituisce verifica sul contenuto  
n/o allegati del documento.

L'ADDETTO



Al Signor Sindaco del Comune di  
PORTOGRUARO

Al Presidente del Consiglio del Comune di  
PORTOGRUARO

*Interrogazione a risposta scritta e verbale.*

COMUNE DI PORTOGRUARO (Prov. VE)	
PROTOCOLLO GENERALE	Tipo: <b>E</b>
NUMERO 0001261 DEL 13/01/2014	
Cla: 2.3	
UO: AFG UOC: SG - URP - DIRAM - GAB - <b>(AEF)</b> - GDT	

OGGETTO: IMU.-

E' ormai oggetto di numerosi dibattiti la questione fiscale legata alle abitazioni concesse in uso gratuito ai famigliari.

Sembra ormai che l'orientamento della normativa fiscale relativa a questi immobili, vada nella direzione di considerarli alla pari della prima casa, come avveniva con la normativa ICI, infatti si viene a creare, per i beneficiari dell'uso di questi fabbricati, **un vero e proprio diritto di abitazione.**

Rimane però controversa la questione di come costituire formalmente questo **diritto d'abitazione.**

E' parere di autorevoli fiscalisti **che in alternativa al rogito notarile**, che comporta una spesa che parte dai 1500 euro in su, si possa costituire **il diritto di abitazione attraverso una scrittura privata** con data certa dell'ufficio postale o registrazione all'agenzia delle entrate da trasmettere all'amministrazione comunale dove l'immobile si trova.

Infatti è parere dei fiscalisti sostenitori di questa soluzione che non esiste giurisprudenza che dichiari illegittima questa procedura che comporterebbe un



grosso beneficio per tanti genitori e figli che si trovano in questa situazione particolare, risparmiando sia le spese notarili che il pagamento dell'IMU come seconda casa.

Risulta che anche il Comune di Venezia abbia dato il consenso a questa soluzione che riconosce valida a tutti gli effetti.

Tale notizia, apparsa sulla stampa locale recente, a suscitato un notevole interesse tra i cittadini per i comprensivi vantaggi economici che ne trarrebbero.

Pertanto si chiede una pronuncia dell'amministrazione comunale che qualora fosse di accoglimento della procedura costituirebbe un segnale di sensibilità e vicinanza ai bisogni dei cittadini.

Portogruaro, li 11 Gennaio 2014

Il Consigliere

Pietro Rambuschi