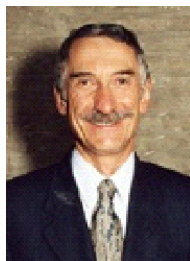


**Città di Portogruaro
Provincia di Venezia**

**INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER LA SECONDA PARTE DEL MANDATO
2010 -2015**

**URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - INFRASTRUTTURE - EDILIZIA PRIVATA -
RAPPORTI CON LE AZIENDE SPECIALI, I CONSORZI E LE SOCIETA' PARTECIPATE**

ASSESSORE Luigi Villotta



PREMESSE

URBANISTICA E INFRASTRUTTURE STRATEGICHE

Portato a compimento l'iter di adozione del PAT, si avvia ora la fase relativa alla sua approvazione.

La partecipazione ed il coinvolgimento nel procedimento sono stati ampi ed hanno interessato vari enti e soggetti diversi, coinvolgimento che, in forme diverse, dovrà proseguire anche nella fase successiva fino all'approvazione dello strumento da parte della Provincia.

Prossime fasi prevedono l'analisi e le controdeduzioni alle osservazioni che saranno presentate nella specifica conferenza di servizi, la valutazione da parte della Regione del procedimento della VAS e della certificazione del processo di informatizzazione del PAT.

Parallelamente sarà necessario proseguire con il Piano delle acque e avviare le procedure per il Piano degli interventi.

Per quanto riguarda i comparti urbanistici strategici a ridosso del Centro storico(Consorzio Agrario, area Bergamin, Pilsen, ex Scardellato, ecc), per i quali si prevede una procedura che consentirà di arrivare all'approvazione degli specifici accordi e loro efficacia, prima dell'approvazione del Piano degli Interventi (secondo la procedura concordata con la Provincia) si prosegue nella definizione dettagliata dei relativi contenuti.

Analogamente anche per quelli di interesse pubblico (ex Ospedale vecchio- ex Inam, RSA) si dà seguito al procedimento, necessitando però per questi una maggior definizione degli indirizzi con gli Enti coinvolti ferma restando la volontà di garantire il maggior rispetto dell'assetto urbanistico esistente.

Attenzione dovrà essere posta anche nei confronti di aree strategiche di evidente interesse pubblico (ex Perfosfati, Pio X, ecc.) per la loro riqualificazione tenuto conto delle mutate condizioni di mercato.

A tutte queste aree si guarda con l'idea di una città che mantenga le sue tradizioni, potenziando i servizi e sia più moderna.

Di rilievo per la città sono le grandi infrastrutture e le opere complementari collegate alle stesse.

Alcune opere infrastrutturali SFMR – realizzazione sottopassi per eliminazione P.L.– Variante alla SS14, sono in corso o di prossima attuazione.

E' necessario mantenere comunque continui rapporti con gli enti sovracomunali perché completino i loro interventi, in quanto gli stessi incideranno sulla viabilità, l'accessibilità, ma anche sull'immagine soprattutto "in entrata" alla Città.

Le stesse rivestono quindi carattere prioritario strategico. Sono un impegno programmatico essenziale anche per il prossimo mandato.

L'ambito dell'edilizia abitativa a Portogruaro, come in tutte le città, risente in questo periodo di una stagnazione ed una crisi che di cui ancora non si vedono segnali di ripresa; in questo periodo particolare impegno dovrà essere profuso nel migliorare i servizi e riqualificare il patrimonio edilizio esistente.

SOCIETÀ PARTECIPATE

Si aprono nuovi scenari, nuovi impegni, nuove metodologie nei rapporti con le società partecipate.

In termini di controlli, di razionalizzazione, di contenimento dei costi.

Azioni ed impegni diversi dal passato, più incisivi, di indirizzo, di verifica, ma anche collegate alla necessità di far valere il ruolo di Portogruaro.

Questo sarà sicuramente un'azione programmatica che proseguirà anche per il prossimo mandato.

OBIETTIVI IN SINTESI

URBANISTICA - INFRASTRUTTURE

- Approvazione del PAT e necessità di proseguire con i piani di intervento e con il Piano delle Acque;
- Definizione e approvazione accordi urbanistici su aree private strategiche;
- Proseguimento attività su comparti strategici di interesse pubblico;
- Opere complementari alle grandi infrastrutture (Tangenziale);

- Relazioni con gli enti sovraordinati e con i cittadini sulle grandi infrastrutture (TAV- Terza Corsia – eliminazione passaggi a livello – SFMR – Variante alla SS. 14).

EDILIZIA PRIVATA

- Ridurre tempi e semplificazione delle procedure;
- Riorganizzazione struttura;
- Conclusione procedimenti di condono.

SOCIETÀ PARTECIPATE

- Lanciare un'attenzione più forte del Comune sulle società partecipate e ruolo di riferimento di Portogruaro;
- Rispettare coerenza tra il bilancio comune e i bilanci delle società partecipate - attivare forme continuative di contatto;
- Verifica atti per cessione e dismissione quote azionarie;
- Verifica su politiche tariffarie - agevolazioni - riduzioni (etc.);
- Completamento fusione acquedotti.