

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 09.02.2024

Oggetto: Accertamento IMU 2018: conferimento incarico Avv. Francesco Moschetti e disposizioni correlate

Il giorno NOVE del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, alle ore 15.30, presso la sede dell'Ipab Residenza per anziani Giuseppe Francescon, in Portogruaro (VE), Borgo San Gottardo n. 44, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, convocato con lettera prot. 253 del 02.02.2024.

A seguito dell'appello, risultano:

PINELLI Caterina	Presidente	PR
BORTOLUSSI Matteo	Consigliere	P
CANNATA Paola	Consigliere	G
CIRFERA Robert	Consigliere	P
SCAVO Mattia Nicolò	Consigliere	P

P: presente -PR: presente da remoto - G: assente giustificato - I: assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il Segretario Direttore dr. Daniele Dal Ben che provvede alla redazione del presente verbale ad ogni effetto di legge.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente relaziona in merito all'oggetto sopra indicato.

Il 27 dicembre scorso il Comune di Portogruaro, con proprio provvedimento n. 1118, notificato alla Residenza il 28.12.2023 (ns. prot. n. 2932) ha accertato la parziale o totale omissione del pagamento dell'IMU (Imposta Municipale propria) relativamente all'anno 2018. L'atto di accertamento motiva tale provvedimento con il mancato soddisfacimento del requisito oggettivo previsto dalla legge per l'esenzione in capo all'Ente in considerazione dei "corrispettivi per le rette applicate dalla società in oggetto, ben note alla parte". Il provvedimento accerta un importo complessivo da pagare pari a € 150.144,00, così ripartito:

differenza imposta da corrispondere	€ 91.261,96
totale interessi	€ 13.249,70
totale sanzioni	€ 45.632,34

L'accertamento per il mancato versamento dell'IMU per l'anno 2018 segue un pari accertamento relativo all'anno 2017 di importo pari a 131.731,00. A fronte di questo accertamento la Residenza, dopo il negativo riscontro del Comune di Portogruaro alla richiesta di annullamento in autotutela dell'atto, si è costituita in giudizio contestando la fondatezza dell'accertamento. L'articolo 7 del d.lgs. 504 del 30.12.1992 prevede l'esenzione per gli immobili di proprietà di enti pubblici destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali e il DM 200 del 19.11.2012 e il successivo DM del 26.06.2014 chiariscono nel dettaglio i requisiti oggettivi e soggettivi da possedere per poter fruire dell'esenzione.

Anche nel caso dell'accertamento relativo al 2018, l'Ente ritiene che l'interpretazione che il Comune di Portogruaro ha dato del quadro normativo vigente non sia assolutamente corretta, che si fondi su una analisi sbagliata del tipo di attività che la Residenza svolge nel proprio immobile istituzionale e che, peraltro, sia assolutamente "originale" dal momento che non si ha notizia di enti pubblici o non profit che gestiscono servizi residenziali per anziani i cui immobili istituzionali siano stati assoggettati a IMU. Da questa convinzione maturata dopo un approfondito studio della legislazione e della documentazione, è scaturita la determinazione, anche per l'accertamento IMU 2018, a ricorrere in giudizio avverso all'avviso sopra citato.

Avverso all'atto di accertamento in parola, è ammesso ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale (CTP) di Venezia entro 60 giorni dalla sua notificazione, e quindi entro il 26 febbraio prossimo, ai sensi degli articoli 18 e 19 de l d.lgs. 546/1992.

Si ritiene, pertanto, assolutamente necessario l'approfondimento della questione in termini di diritto e di fatto. L'Ente non dispone di professionalità interne in grado di redigere uno studio approfondito del tema, né di predisporre la memoria difensiva che dovrà accompagnare la presentazione del ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale. Si è, quindi, contattato il Prof. Avv. Francesco Moschetti del Foro di Padova, titolare dell'omonimo studio tributario, riconosciuto a livello nazionale per la professionalità e la competenza in materia di tributi e già incaricato dall'Ente con propria deliberazione n. 2 del 18.01.2023 per la difesa degli interessi dell'Ente nei confronti del Comune di Portogruaro in relazione all'accertamento IMU relativo al 2017. Lo Studio ha inviato il 30 gennaio scorso (ns. prot. n. 225) la propria offerta che comprende, in via di massima, l'esame e l'ulteriore approfondimento giurisprudenziale della pratica, il confronto con altri professionisti per eventuale CTP, riunioni con il cliente, predisposizione del ricorso con deposito della documentazione, eventuale redazione di memoria difensiva, partecipazione all'udienza di discussione di primo grado. A fronte di queste prestazioni lo Studio ha richiesto un onorario di € 10.000 oltre ad una eventuale *success fee* in caso di esito favorevole del giudizio di primo grado. A questo importo è da aggiungere il contributo unificato in base al valore della causa, pari a € 500,00. A questi importi sono poi da aggiungere il contributo previdenziale (4%), l'iva (22%) e il rimborso forfetario delle spese (10%). La spesa complessiva prevista dallo Studio Moschetti è, pertanto, di € 14.100.

La Presidente propone, alla luce di quanto sopra esposto ed in un'ottica di continuità in termini di linea di difesa, di conferire l'incarico all'Avv. Francesco Moschetti del Foro di Padova per la redazione della memoria difensiva e le prestazioni professionali connesse al giudizio di primo grado.

Preso atto, inoltre, che secondo quanto intimato nell'accertamento, l'Ente deve provvedere ad adempiere all'obbligo di versare gli importi riportati nell'atto entro 60 giorni dalla notifica ovvero nel diverso termine ammesso dalle norme vigenti in caso di ricorso. In caso di proposizione del ricorso, verrà applicata la riscossione frazionata limitatamente all'importo dovuto a titolo di sanzioni. Nel caso di mancato adempimento all'obbligo di pagamento decorso il termine per la presentazione del ricorso, l'atto di accertamento costituisce titolo esecutivo per l'attivazione delle procedure esecutive e cautelari previste dalla norma. In alternativa è possibile attendere l'intimazione di pagamento dell'imposta e delle sanzioni affidata all'agente della riscossione, in risposta alla quel è possibile chiedere la rateazione del pagamento. La Presidente, propone, quindi, al Consiglio di attendere l'intimazione di pagamento dell'imposta da parte dell'agente della riscossione, chiedendo, tuttavia, al Comune di Portogruaro di sospendere l'avviso di accertamento fino al deposito della sentenza di primo grado.

Ricordato che il vigente Regolamento di Amministrazione prevede, tra le competenze del Consiglio di Amministrazione, quelle di:

- affidare gli incarichi professionali e le consulenze relativamente agli atti di competenza del Consiglio stesso;
- deliberare in ordine alle liti, conciliazioni e transazioni nelle materie concernenti l'attività di Direzione politica mentre è in capo al Segretario Direttore la promozione delle liti, conciliazioni e transazioni nelle materie di competenza gestionale;
- emanare direttive per l'azione amministrativa e per la gestione;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE


Preso atto di quanto esposto dal relatore;

Preso atto dei pareri:

in ordine alla regolarità tecnica

Parere favorevole	L'istruttore del procedimento	
-------------------	-------------------------------	---

in ordine alla regolarità contabile

Parere favorevole	Il responsabile del servizio ragioneria	
-------------------	---	---

in ordine alla legittimità

Parere favorevole	Il Segretario-Direttore	
-------------------	-------------------------	---

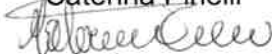
Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

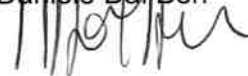
1. di approvare la premessa al presente atto, che qui si intende integralmente richiamata;
2. di conferire l'incarico all'Avv. Francesco Moschetti del Foro di Padova per la redazione della memoria difensiva e le prestazioni connesse al giudizio di primo grado a seguito dell'accertamento IMU anno 2018 ai prezzi e alle condizioni di cui all'offerta citata in premessa;
3. di dare mandato alla Presidente pro tempore dell'Ente di sottoscrivere il mandato e il ricorso avverso l'accertamento nonché di chiedere al Comune la sospensione dell'accertamento;
4. di rinviare il pagamento dell'imposta e delle sanzioni e di attendere l'intimazione di pagamento dell'imposta da parte dell'agente della riscossione;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 7 del vigente Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Il Presidente
Caterina Pinelli



Il Segretario Direttore
Daniele Dal Ben



I Consiglieri

Bortolussi Matteo



Cannata Paola

Assente giustificata

Cirfera Robert



Scavo Mattia Nicolò

