



## **PIANO CASA ALL'ATTENZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI PORTOGRUARO**

*Comunicato del 13 luglio 2011*

**La Giunta Comunale esamina il “nuovo piano casa” della Regione Veneto**, approvato nei giorni scorsi, che oltre alla proroga dell'applicazione della legge, contiene alcune modifiche utili a renderla più efficace, senza intaccare la tutela garantita per i beni culturali e del paesaggio e per gli edifici oggetto di specifiche forme di tutela contenute nei piani territoriali e urbanistici.

**I Comuni entro il prossimo 30 novembre possono deliberare**, sulla base di specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, se e con quali eventuali limiti e modalità applicare alcuni articoli della normativa con riferimento, tra gli altri, a edifici residenziali non.

**Dall'entrata in vigore della legge, nel 2009**, sono state presentate e hanno usufruito delle semplificazioni previste dalla legge 155 pratiche ( 12 nel 2009; 94 nel 2010 e 49 nel corso del 2011); le tipologie edilizie che hanno usufruito del piano casa sono prevalentemente residenziali e riferite alla prima casa di abitazione.

Gli interventi sono stati generalmente di microedilizia con ampliamenti limitati.

**L'Amministrazione Comunale ritiene** opportuno adottare al più presto gli atti che determineranno eventuali limiti e modalità di applicazione della normativa del piano casa, per evitare anche incertezze applicative della legge stessa.



**TRATTO DALLA RETE DA GIANFRANCO BATTISTON**