

Oratorio Pio X, accordo raggiunto

Sarà demolito l'attuale fabbricato e ricavato uno nuovo

26 APRILE 2009

Riqualficazione urbanistica dell'ambito dell'oratorio Pio X:

L'accordo di pianificazione tra il **Comune di Portogruaro e la Parrocchia di Sant'Andrea** è stato **approvato dal Consiglio comunale. I voti a favore sono stati 11** (i gruppi "Per la Portogruaro che vogliamo", SDI e lista rosso-verde), **i contrari 8** (Forza Italia, An, Portoviva, Lega Nord e il consigliere indipendente D'Angelo).

Le premesse La Parrocchia di Sant'Andrea, dopo aver verificato le condizioni di vetustà e di inadeguatezza del fabbricato dell'oratorio Pio X, ritiene più razionale e conveniente demolirlo e realizzarne uno nuovo. Per la nuova costruzione si utilizzerebbero solo parte delle aree e delle volumetrie di cui la Parrocchia è titolare. La decisione è stata presa dagli organismi partecipativi parrocchiali ed ha **l'autorizzazione del Vescovo**. Nel contempo il **Comune di Portogruaro** ha in programma di ricavare un **parcheggio sotterraneo** in struttura nel sottosuolo dell'attuale **campo sportivo**. La previsione è contenuta nel **Piano Urbano del Traffico** e nel Programma triennale delle **Opere Pubbliche**. L'Accordo di pianificazione **pubblico-privato**, contemplato dall'ultima legge urbanistica regionale e da integrare nel **Pat** in corso di elaborazione, trasforma la duplice esigenza in una doppia opportunità con **vantaggi per entrambi i soggetti contraenti: per la comunità parrocchiale, cui servono ambienti più funzionali per le attività pastorali, sociali e ricreative; per la collettività cittadina, cui occorrono ulteriori spazi per la sosta in prossimità del centro storico.**

L'accordo La Parrocchia cederà al Comune il diritto di sottosuolo del campo sportivo di sua proprietà per la realizzazione di un **parcheggio sotterraneo** e il diritto di superficie delle porzioni di soprasuolo necessarie all'**accesso**. La cessione sarà a prezzo di mercato, determinato mediante perizia. La Parrocchia inoltre, per procurarsi parte delle **risorse necessarie al nuovo oratorio**, intende **vendere a terzi** la volumetria non necessaria alle proprie esigenze.

Il Comune, a compensazione degli impegni presi dalla **Parrocchia**, valutato l'interesse pubblico e sociale del progetto, prevede un aumento di volumetria (dai 12mila metri cubi previsti in Prg fino a 15mila) e assume l'impegno di rendere possibile con il Pat il mutamento della destinazione d'uso delle volumetrie che la **Parrocchia reputerà non necessarie al nuovo oratorio**, trasformandole ad uso residenziale o direzionale-commerciale. Saranno predisposti dei progetti di massima sia del **nuovo oratorio** che del **parcheggio sotterraneo** in vista di un **Piano Urbanistico Attuativo**.

Il Comune assicura alla Parrocchia che, in tempo per l'inizio dei lavori del nuovo oratorio, nella nuova struttura sportiva comunale in località **San Nicolò**, metterà a disposizione spazi per **l'Associazione Sportiva Aurora**, da molti anni ospitata nel campo di calcio del Pio X.

Antonio Martin



TRATTO DALLA RETE DA GIANFRANCO BATTISTON