



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

AREA TECNICA
Settore del Governo del Territorio
Ufficio Edilizia Privata

ORDINANZA N. 61

COMUNE DI PORTOGRUARO	
PROTOCOLLO GENERALE	Tipo: U
numero 0042163	del 09/10/2014

ORDINANZA

OGGETTO:	Intervento urgente di messa in sicurezza, ai fini della tutela della pubblica incolumità, del fabbricato privato sito in Via Bon incrocio Via Fondaco, identificato al foglio 27 mappale 225, ai sensi dell'art. 122 del Regolamento Edilizio Comunale.
DITTE:	generalità ditte indicate nell'allegato

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che, a seguito di sopralluogo del Corpo di Polizia Locale come risulta dalla comunicazione pervenuta in data 08/10/2014 è risultato che il fabbricato sito a Portogruaro in Via Bon incrocio con Via Fondaco contraddistinto catastalmente al foglio 27 mappale 225 si trova in una situazione di pericolosità per la pubblica incolumità per il distacco di un pezzo di cornicione;

Accertato che il fabbricato è attualmente disabitato e non risulta essere utilizzato per altri scopi non abitativi;

Dato atto che sono da attuare interventi per la messa in sicurezza del fabbricato stesso, da realizzare con le procedure previste dall'art. 122 del Vigente Regolamento Edilizio Comunale al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità;

Ritenuto di adottare i provvedimenti conseguenti atti a garantire la messa in sicurezza del fabbricato;

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie (T.U.L.S.) emanato con R.D. 27/07/1934 n. 1265, in particolare gli articoli 220/222 per la parte vigente;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per i motivi esposti in premessa

ORDINA

alla Ditta, le cui generalità sono indicate nell'allegato, proprietaria del fabbricato sito a Portogruaro in Via Bon incrocio con Via Fondaco, censito al Catasto del Comune di Portogruaro al foglio 27 mappale 225:

- l'intervento immediato, di messa in sicurezza dell'immobile con l'installazione di opere di protezione a garanzia della pubblica incolumità (rimozione di parti pericolanti, applicazione di tiranti e puntellamenti ove necessario ecc...), in quanto i danneggiamenti con conseguente caduta di materiale, rappresentano un pericolo reale per i pedoni ed i veicoli che percorrono Via Bon incrocio Via Fondaco;

- b) di presentare entro il termine di **gg. 15** (quindici) giorni dalla data della notifica della presente, una relazione redatta da un tecnico abilitato, con indicate le opere di consolidamento da attuare al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- c) di provvedere, nel termine successivo di **gg. 90** (novanta), alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza che si ritenessero necessarie sulla base delle risultanze della citata relazione;
- d) alla fine dell'intervento, produrre idonea documentazione attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi effettuati di consolidamento statico

AVVISA

Che in caso di inadempienza al presente provvedimento, quest'Amministrazione si riserva di provvedere all'esecuzione d'Ufficio dei lavori con addebito a carico della Ditta interessata delle spese sostenute, maggiorate dei costi d'istruttoria e fatta salva l'applicazione a carico dell'interessato delle sanzioni previste dall'art. 650 del Codice Penale;

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente alla Ditta proprietaria del fabbricato interessato dal presente provvedimento;

Ove oltre che alla Ditta proprietaria, le cui generalità sono indicate nell'allegato, vi fossero altri comproprietari del fabbricato, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 Legge 689/81);
Gli interessati quindi, potranno trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga notificata alla Ditta proprietaria del fabbricato le cui generalità sono indicate nell'allegato e ad eventuali altre persone comunque interessate.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge n. 241 del 07/08/1990, è ammesso presentare, entro 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971.

Dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, ad eccezione dell'allegato alla presente in quanto contenente dati sensibili ai sensi dell'art. 4 c.1 del D.Lgs. n. 196 del 2003.

Portogruaro, li 09/10/2014



Il Responsabile dell'Area
Anese dott. Ing. Guido Andrea