



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA



RELAZIONE

PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO (ART. 193 D. LGS 36/2023) PRESENTATE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL TERRITORIO COMUNALE.

1. PREMESSA

In data 3.8.2023 al prot. n. 32654 è stata presentata dalla ATI Edison Next Government srl e Atlantico spa una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 e seguenti del nuovo codice dei contratti per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica attraverso un sistema di interventi di efficientamento energetico.

In data 18.10.2023 al prot. n. 43406 è pervenuta una proposta di adesione alla convenzione consip SL4 Lotto 4 per la gestione dell'illuminazione pubblica, da parte della ditta City Green Light srl (società risultata aggiudicataria della citata convenzione). A tale proposta il Comune di Portogruaro, dopo avere formulato la richiesta preliminare di fornitura ed ottenuto il Piano Tecnico Economico (PTE), ha risposto con nota prot. n. 45189 del 31.10.2023 comunicando il non interesse alla proposta presentata.

Successivamente, in data 27.5.2024 al prot. n. 21378 la stessa ditta City Green Light, avendo saputo che era stata depositata in atti del comune l'istanza di PF sopra citata (ATI Edison/Atlantico), ha presentato un'analoga proposta.

Avendo già rinunciato alla proposta per il servizio in convenzione consip, rimane da valutare le due proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 co. 1 del d. lgs 36/2023 e rimaste ferme in attesa di avere un confronto con la nuova Amministrazione Comunale insediata a fine giugno 2024.

Sarà comunque garantito il rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze, seguendo la procedura di cui al citato art. 193 del codice dei contratti.

Nella **Tabella (allegato A)** vengono riportati gli elementi essenziali posti a confronto per le due proposte.

2. PROPOSTA ATI EDISON SRL - ATLANTICO SPA

La proposta presentata da Edison Next è stata presentata in data 3.8.2023 al prot. n. 32654 e viene descritta sommariamente nell'elaborato Executive Summary.

La ditta propone la progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo degli impianti di IP con successiva gestione, fornitura di energia elettrica e integrazione con servizi a valore aggiunto.

La proposta comprende anche la riqualificazione urbana del centro storico della città con la sostituzione degli apparecchi a mensola artistica, di quelli ancora rimasti in tesata su filo e quelli di pregio nelle piazze; viene prevista anche l'implementazione dell'illuminazione nei sottoportici delle vie principali e della passeggiata Giovanni Paolo II.

Per quanto riguarda i servizi a valore aggiunto, viene proposto quanto segue:

- Sistema di telecontrollo degli impianti di IP
- Sistema di regolazione del flusso luminoso in base al rilevamento in tempo reale del flusso veicolare, della luminanza e delle condizioni meteo
- Sistemi di videosorveglianza di contesto
- Sistemi di controllo e lettura targhe autoveicoli
- Sistema di smart parking



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA



- Sensori di monitoraggio dei parametri ambientali del territorio: qualità dell'aria, livello acqua e inquinamento acustico
- Infrastruttura di rete di telecomunicazioni per i sensori IoT (internet of things)
- Sistemi di informazioni per i cittadini con pannelli a messaggio variabile
- Infrastruttura di ricarica autoveicoli.

Gli interventi ed i servizi proposti come valore aggiunto vengono quotati e quantificati in €. 734.700,00.

3. ROPOSTA CITY GREEN LIGHT SRL.

La proposta di questa ditta è stata presentata in data 27.5.2024 prot. n. 21378 e viene descritta nell'elaborato: SIN – Documento di sintesi della proposta progettuale.

Si tratta di una proposta generale che comprende un servizio di gestione degli impianti con intestazione della fatturazione relativa alla fornitura di energia elettrica, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica con (anche) la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities" nel territorio comunale.

Diversamente dalla proposta di Edison, i servizi aggiuntivi vengono elencati e descritti senza specificare il loro valore economico e pertanto vanno considerati compresi nella proposta.

Tali servizi (chiamati "plus") sono:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti illuminazione e semaforici
- Assistenza alla redazione e/o modifica del PUT, PRIC e PUMS
- Rispetto dei CAM come da norme di riferimento
- Campagna informativa alla cittadinanza attraverso portale e opuscoli
- Assistenza ai tecnici comunali sull'utilizzo del sistema informativo e nella transizione digitale
- Riqualificazione dei punti luce con apparecchi LED di ultima generazione
- Sostituzione e verniciatura dei sostegni ove necessario
- Fornitura e gestione di telecontrollo con copertura totale sul 100% del territorio
- Fornitura energia verde 100% per impianti IP, secondo quanto stabilito dai cam
- Interventi aggiuntivi valorizzati con listini regionali e nazionali scontati
- Servizio Energy Management
- Conoscenza dettagliata degli impianti grazie all'aggiornamento continuo dell'anagrafica
- Call center dedicato 24h e app per segnalazioni
- Numero verde dedicato
- Portale web di controllo ed e-mail di segnalazione dedicati
- Report semestrali
- Bilancio materico con asserzione di conformità cam annuali
- Capex differiti: tra il 9 e 12 anno è prevista la sostituzione del 20% degli apparecchi
- Interventi entro 60 min dalla chiamata in caso di emergenza
- Comunicazioni Enea delle misure dei consumi per il 100% dei QE
- 100% dei quadri elettrici in telecontrollo
- Realizzazione di tutti i lavori il primo anno
- Titoli TEE condiviso al 50% con la stazione appaltante
- Canone energia passante senza spread
- Sistema informativo evoluto con accesso ai dati da parte della PA
- App luce per la segnalazione dei guasti da parte dei cittadini
- Organizzazione zonale delle manutenzioni con squadre fisse
- QR code identificativo dei corpi illuminanti



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA



- Censimento di livello 2
- Diminuzione della potenza media da 95w a 29w
- Mezzi elettrici per l'esecuzione dei lavori e delle manutenzioni

La proposta elenca tutte le attività e mette assieme i lavori e le prestazioni oggetto del servizio con i servizi aggiuntivi per cui non risulta chiaro proprio il costo di questi ultimi.

4. CONCLUSIONI

Sotto il profilo dei contenuti minimi che una proposta di PF deve possedere, si rileva che entrambe le istanze pervenute rispettano quanto richiesto dall'art. 193 del D.Lgs 36/2023.

Sotto il profilo dei contenuti, si evidenzia come le due proposte si equivalgano.

La durata della proposta può rappresentare un parametro significativo di valutazione: CGLight prevede un periodo di 18 anni, mentre Edison un periodo di 13 anni. Avere nella piena disponibilità gli impianti di IP efficientati il prima possibile configura un forte vantaggio per l'Amministrazione comunale poiché avrà un minore esborso per i costi di fornitura di energia elettrica.

Inoltre la proposta di Edison prevede un programma di implementazione dell'illuminazione nel centro storico della città, che è già stata oggetto di un progetto PNRR da poco concluso, andando ad intervenire nelle calli, strade secondarie e soprattutto nei portici, in modo da uniformare la qualità urbana della città.

Altro aspetto che interessa molto i temi relativi alla sicurezza urbana, è la proposta di Edison di prevedere un sistema di videosorveglianza di contesto con anche la lettura delle targhe gestite con una centrale di controllo e quindi consentire di monitorare il territorio per prevenire fenomeni di abbandono rifiuti e aumentare la sorveglianza delle zone più sensibili della città e della circolazione stradale.

Per queste motivazioni si ritiene preferibile la proposta di Edison Next/Atlantico rispetto a quella di City Green Light.

Portogruaro 22.1.2025

Il Tecnico
Arch. Scapin Damiano

Arch. Scapin Damiano
2025.01.23 10:39:16

Dirigente Area Tecnica
Comune di Portogruaro



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA



Tabella A - confronto proposte

	voci/tipologia	CGLight	Edison
A	stato di fatto		
1	punti luce di pubblica illuminazione	7.372,00	7.252,00
2	POD	np	226,00
3	consumo medio annuo (20-22-23) in kwh/anno	2.927.074,00	2.525.425,00
B	Interventi proposti in adeguamento normativo		
1	sostituzione integrale corpi illuminanti	5.681,00	5.801,00
2	sostituzione pali ammalorati	269,00	1.119,00
3	nuovi plinti di fondazione	np	279,00
4	verniciatura elementi	320,00	np
5	sostituzione bracci	np	186,00
6	riqualificazione urbana/arredo	489,00	415,00
7	nuovi punti luce	34,00	19,00
8	diminuzione potenza media delle lampade	da 95w a 29w	da 96w a 40w
C	Adeguamento tecnologico		
1	sostituzione integrale dei quadri elettrici	31,00	79,00
2	sostituzione centralini elettrici	52,00	np
3	riqualificazione funzionale QE (mtz str)	110,00	77,00
4	rimozione quadri elettrici con accorpamento	20,00	np
5	quadro elettrico punto/punto	np	7,00
6	sensori illuminazione adattiva	np	21,00
D	Consumo energetico post interventi kwh/anno	719.606,00	957.174,00
	Risparmio %	75,00%	62,00%
E	Costo storico bolletta (media anni 20-21-23)	557.377,00	633.222,00
F	Canone annuo proposto	557.377,00	750.000,00
G	Durata concessione	18 anni	13 anni
H	Investimento complessivo per lavori	2.599.414,00	3.600.192,00
I	Valore concessione	10.032.000,00	9.750.000,00
L	TEE/TEP gestiti dal comune	50,00%	100,00%