



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

Dirigente AREA TECNICA f.f. : Mariateresa Miori
Responsabile Procedimento: Sandra Rossi

Comune di Portogruaro	
Protocollo Generale	Tipo: U
N. 0005188	Data: 11 FEB. 2016

Al Consigliere Comunale
Fagotto Claudio

SEDE

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta prot. con. N. 0001029 del 12.01.2016.

In merito alla sua interrogazione corre l'obbligo precisare che l'importo di Euro 760.000,00 è quanto stabilito nella perizia prof. Giuseppe Stellin.

La norma vigente impone che le Pubbliche Amministrazioni che intendono acquisire immobili, debbano richiedere la verifica della congruità del prezzo stabilito all'Agenzia del Demanio, allegando la propria perizia di stima nonché una dichiarazione resa dal Responsabile del procedimento in merito alla **indispensabilità e alla indilazionabilità** dell'acquisto. Certificazione predisposta con nota del 21.05.2015 prot. n. 20694, dal precedente RUP ing. Guido Andrea Anese.

Con nota n. 00253356 del 23.06.2015 è stata avanzata, presso l'Agenzia del Demanio, istanza di verifica della congruità del prezzo determinato con la perizia del prof. Giuseppe Stellin e depositata in atti al Tribunale di Pordenone.

Con note del 06.07.2015 e del 17.07.2015 l'Agenzia del Demanio, comunicava che la valutazione di congruità risultava prevista all'ordine del giorno della seduta del 22.07.2015, e chiedeva un'integrazione documentale consistente nella trasmissione di una perizia propria del Comune e della dichiarazione di **indilazionabilità e di indispensabilità**, rilasciata dall'attuale RUP (ing. Zoppelletto Elis). Nelle note veniva evidenziato che l'Agenzia non si sarebbe espressa sulla congruità del prezzo derivante dalla stima redatta dal prof. Stellin per conto del Tribunale.

Pone perplessità la dichiarazione di indilazionabilità e indispensabilità che il RUP dovrebbe rilasciare, in ordine alla legittimità di legge.

A seguire il Consiglio Comunale dovrebbe deliberare l'acquisto formalizzandone il prezzo, approvando i connessi atti finanziari, previa accettazione del prezzo stesso da parte della Parrocchia.



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

Come Ella constaterà, allo stato attuale, stante le problematiche tecnico/economica/funzionale sulla cantierabilità dell'opera non può corrispondersi positivamente al suo quesito.

Distinti saluti.



Il Sindaco
Maria Teresa Senatore